



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s garážou a veľkým pozemkom v obci Okoč



160 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1575 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	89 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1977	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	1575 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s garážou a veľkým pozemkom v obci Okoč, iba 6 km od známeho termálneho mesta Veľký Meder.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej a dobre dostupnej lokalite a je ideálnym riešením pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s dostatkom priestoru, súkromia a možností na využitie vedľajších stavieb. Celková výmera pozemku je **1575 m²**, z toho **792 m²** je v osobnom vlastníctve a zvyšných **783 m²** je v užívaní.

Dom bol postavený v roku 1977 z klasických kvádrov a v roku 2017 prešiel čiastočnou rekonštrukciou – vrátane obnovy kúpelne, toalety, fasády, podláh, kúrenia a vnútorných omietok. Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom technickom stave a je ihneď obývatelňá, čo výrazne šetrí váš čas aj náklady.

Dispozičné riešenie:

Prízemie tvorí vstupná predsieň, praktický šatník, priestranná obývacia izba s krbom, kuchyňa so špajzou a výstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Z prízemia je prístupná aj garáž, čo zabezpečuje komfortné prepojenie interiéru s autom.

Na poschodí sa nachádzajú tri izby, z toho dve s výstupom na predný balkón, predsieň a samostatná toaleta s umývadlom.

Technické vybavenie a siete:

Dom je napojený na elektrinu (220/380 V), plyn, obecný vodovod. Odpadové vody sú riešené žumpou s objemom 8 m³. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa, ktorú možno využiť na zavlažovanie záhrady.

Kúrenie je kombinované – nový plynový kotol v kombinácii s krbom na tuhé palivo. Mesačné náklady na prevádzku domu sú približne 180 €, čo je pri tejto rozlohe veľmi priaznivé.

Vedľajšie stavby a využitie:

Súčasťou pozemku je samostatná garáž, letná kuchyňa, tri dielne, priestory vhodné na chov zvierat alebo skladovanie, ako aj suterén, ktorý je aktuálne využívaný ako telocvičňa. Tieto priestory ponúkajú široké možnosti využitia – pre podnikateľské účely, hobby dielňu alebo menšiu farmu.

Záhrada v zadnej časti pozemku poskytuje dostatok miesta na pestovanie ovocia, zeleniny či vytvorenie súkromnej relaxačnej zóny.

Výhody tejto nehnuteľnosti:

Dom je vo veľmi dobrom, zachovalom stave – ihneď obývatelný

Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou do Veľkého Medera, Dunajskej Stredy a Bratislavy

Veľký pozemok s množstvom vedľajších stavieb

Možnosť dvojgeneračného bývania, podnikania alebo hospodárenia

Kombinácia komfortu, priestoru a prírody na jednom mieste

Lokalita:

Obec Okoč sa nachádza len 6 km od Veľkého Mederu, 35 km od Komárna a 70 km od Bratislavy. Má dobré cestné aj železničné spojenie.

V obci sa nachádza materská a základná škola, pošta, obchody, zdravotné stredisko, kultúrny dom a ďalšie základné služby. Okolie ponúka pokojné prostredie, prírodu aj rekreačné možnosti v neďalekom termálnom kúpalisku vo Veľkom Mederi.

CENA: 160.000,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kludia Markovicsová

Telefón :

+421 908 080 006

E-mail:

kludiamarkovicsova@realitykomplex.sk

