



EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej obci Kližská Nemá, len 300m od rieky Dunaj !!!



39 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Klížska Nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	1838 m ²	Celková plocha:	1838 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej obci Kližská Nemá, len 300m od rieky Dunaj !!!

Pozemok má rozlohu **1838 m²** !!!

Dom je ideálny na **rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.**

Zavedené inžinierske siete - **elektrina, plyn a obecná voda.**

Veľký pozemok ponúka široké možnosti využitia - záhrada, ovocný sad, alebo výstavba.

LOKALITA:

Len 300 metrov od rieky Dunaj - raj pre rybárov a milovníkov prírody. Cyklotrasa prechádza len pár metrov od domu. Tichá a bezpečná lokalita s minimálnou premávkou. Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné miesto na rekreáciu, chalupu alebo aj trvalé bývanie, s možnosťou kompletného prerobenia podľa vlastného vkusu.

Klížská Nemá - ideálne miesto pre oddych aj aktívny životný štýl pri Dunaji !!!

Odporúčame obhliadku.

SUPER cena: 39.000-EUR

Nehnutelnosť je k dispozícii výhradne pre kupujúceho s hotovosťou. Nie je možné financovanie cez hypotekárny úver.

Realitná kancelária vychádza výlučne z údajov poskytnutých vlastníkom.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

+421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

