



Pekný, zachovalý poschodový rodinný dom v Marcelovej na PREDAJ!!



82 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	Radvaňská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1973
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	122 m ²	Celková plocha:	522 m ²
Plocha pozemku:	522 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	2
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	12 m ²
Šírka pozemku:	16 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Zastavaná plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1972	Optická sieť:	áno

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj pekný, slnečný, poschodový rodinný dom (časť dvojdomu) v Marcelovej.

Dom s rozlohou **135 m²** bol kvalitne postavený v roku 1973 a stále je vo veľmi dobrom stave. Je ihneď nasťahovateľný.

Dispozičné riešenie:

Prízemie - predsieň, chodba, veľká a slnečná obývačka, priestranná kuchyňa, špajza, toaleta.

Poschodie - tri spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, lodžia.

Dom pozostáva zo 4 slnečných izieb - 3 sú na poschodí a jedna, s rozmermi 6 x 3,5 m, sa nachádza na prízemí. V obývačke je klimatizácia. Na poschodí bola vytvorená veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Schody sú pevné a bezpečné.

Všetky okná boli vymenené za plastové, vybavené vnútornými aj vonkajšími žalúziami a niektoré aj sieťkami proti hmyzu. Na prízemí sa nachádza priestranná kuchyňa s výstupom na terasu a do záhrady, užitočná špajza a hostovská toaleta.

Celý dom je podpivničený. V pivnici sa nachádza bojler a plynový kotol. Veľkou výhodou je vrtná studňa s jednoduchým spínaním vody. V suteréne je okrem garáže a skladových priestorov vybudovaná klimatizovaná miestnosť so stálou teplotou 12 °C - ideálna pre vinárov, ale aj na uskladnenie potravín.

Záhrada aj predzáhradka sú krásne udržiavané. Pre milovníkov hrozna je tu raj - vinica s rôznymi odrodami hrozna sa tiahne okolo domu až do záhrady. Na dvore sa nachádza romantický altánok s príjemnou atmosférou, ideálny na víkendové posedenia.

Predzáhradka má **122 m²**, záhrada **274 m²** a nachádzajú sa tu aj hospodárske miestnosti, vonkajšia sprcha a priestor na oddych či pestovanie. Garáž v suteréne má montážnu jamu a dĺžku **6 m**.

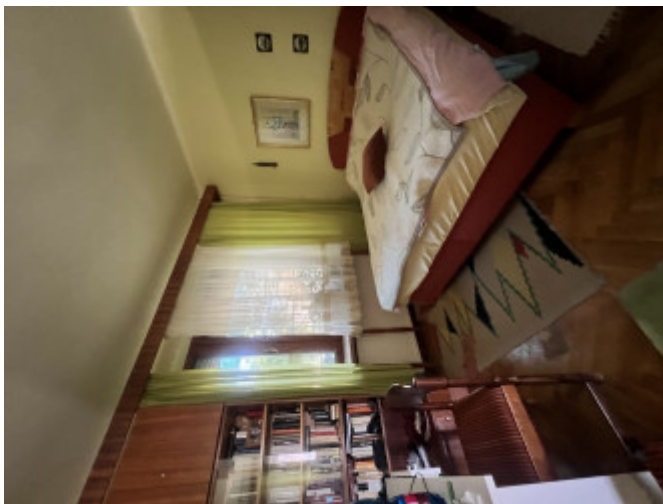
Dom má zavedený optický internet a všetky inžinierske siete.

Táto zachovalá nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra obce, a ponúka aj veľký potenciál na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Marcelová má veľmi dobrú občiansku vybavenosť - zdravotné centrum, školu, škôlku, obchody a reštaurácie. Termálne kúpalisko Patince je vzdialené len 7 km, Komárno 17 km.

Cena: 82 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Anett Žideková

+421 907 371 111

**anett.zidekova@realitykomplex.
sk**

