



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ štýlový dvojpodlažný 3-izbový rodinný dom v radovej zástavbe v obci Dolný Štál.



155 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	92 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. - EXKLUZÍVNE LEN U NÁS

Moderný radový rodinný dom v radovej zástavbe v Dolnom Štáli s vlastnou studňou a výborným dispozičným riešením

Ponúkame na predaj štýlový dvojpodlažný **3-izbový rodinný dom** v radovej zástavbe, nachádzajúci sa v tichej a obľúbenej časti obce Dolný Štál.

Nehnutelnosť je ideálna pre rodinu alebo pár, ktorí hľadajú pohodlné, praktické a energeticky úsporné bývanie.

Úžitková plocha domu je **92 m²**.

Pred domom sú k dispozícii dve vyhradené parkovacie miesta. Na pozemku sa nachádza upravený dvor a vlastná studňa, ktorá zabezpečuje úsporu nákladov na vodu.

Dom má podlahové kúrenie napojené na vlastný plynový kotol.

Mesačné náklady na prevádzku domu sú približne **110 €**, čo zaručuje nízke režijné výdavky. Steny sú vymaľované na bielo, takže nový majiteľ si ich môže upraviť podľa vlastného vkusu.

Dispozičné riešenie:

Prízemie:

Po vstupe sa nachádza chodba, z ktorej sa prechádza do kuchyne spojenej s obývaciou časťou. Z obývačky je výstup na terasu orientovanú do dvora. Na prízemí sa nachádza aj samostatné WC a schodisko vedúce na poschodie.

Poschodie:

Na poschodí sa nachádza priestranná kúpeľňa s vaňou, hlavná spálňa a ďalšia izba, ktorá môže slúžiť ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj materiál na prestrešenie terasy, ktorý si nový majiteľ môže dokončiť podľa vlastných predstáv.

CENA: 155.000,-€

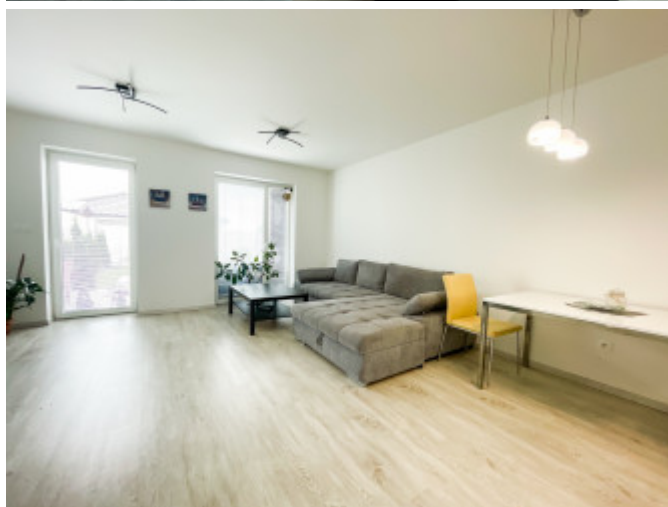
Obec Dolný Štál ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta Dunajská Streda a do okolitých obcí. V obci je základná občianska vybavenosť a príjemné komunitné prostredie.

Ak hľadáte kvalitné bývanie v radovej zástavbe s vlastným zázemím a rozumnými nákladmi, neváhajte nás kontaktovať.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

Reality KOMPLEX s.r.o. - spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Botló

+421 904 642 512

igor.botlo@realitykomplex.sk

