



Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj rekreačnú chatu v meste Kolárovo !



135 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	398 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2024
Teritórium:	Extravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj novostavbu, rekreačnú chatu v Kolárove.

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj úchvatnú rekreačnú chatu na pozemku o výmere 398 m². Chata bola skolaudovaná v roku 2024. Návrh exteriéru aj interiéru kladie dôraz na tradičné materiály a zároveň v sebe nesie moderné prvky a farebné kombinácie. Výsledkom je atraktívny vzhľad, praktické využitie priestoru a nízka energetická náročnosť.

Rekreačná chata je kompletne dokončená. Na prízemí sa nachádza kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa a

technická miestnosť. V kuchyni nájdete modernú kuchynskú linku, ktorá bola vyrobená na mieru. Kúpeľňa kompletne dokončená. Do nočnej zóny v podkroví vedie krásne drevené schodisko. Tepelný komfort zabezpečuje elektrické podlahové vykurovanie a o ohrev vody sa stará elektrický zásobník. Chata je napojená na obecnú vodu. Odpad riešený formou žumpy. Parkovisko pre dve autá je vybudované pred chatou a taktiež spevnené plochy okolo nehnuteľnosti. Pozemok je kompletne oplotený.

Úchvatná príroda, pokojné prostredie Vám zaručujú dostatok súkromia.

Cena: 135 000,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku nehnuteľnosti, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

erikamoravcova@realitykomplex.sk

