



LEN U NÁS - Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka 4-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii vo Veľkom Mederi



112 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	sídl. M. Corvina
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1981
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Úžitková plocha:	80.68 m ²	Rok kolaudácie:	1981
Zastavaná plocha:	80.68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	80.68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	4.26 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	89.05 m ²
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	4.26 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	4.11 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **NA PREDAJ svetlý, priestorový a dispozične dobre riešený 4-izbový byt** v pokojnej lokalite mesta Veľký Meder, na sídlisku M. Corvina.

Byt sa nachádza na 2.poschodí z 8 v zateplenom obytnom dome s novým výťahom (vymenený v roku

2025).

Celková Výmera bytu je **80,68m²**, k bytu prislúcha aj **loggia** o výmere 4,26m² a **pivnica** s výmerou 4,11m². **Dispozícia bytu je veľmi praktická a umožňuje pohodlné bývanie aj pre väčšiu rodinu:**

- vstupná predsieň (3,73m²)
- špajza (3,09m²)
- obývacia izba (21,01m²) s výstupom na loggiu
- kuchyňa (6,97m²)
- toaleta (1,20m²)
- kúpeľňa (3,15m²)
- 3 samostatné nepriechodné izby (1.izba 14,49m², 2.izba 11,57m², 3.izba 12,57m²)

Byt je čiastočne zrekonštruovaný: vymenené plastové okná, vonkajšie rolety, podlahy: parkety a dlažby, bežžpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere, nové elektrické vypínače a zásuvky. Bola zrekonštruovaná a kuchyňa, súčasťou je aj štýlová kuchynská linka, nielen esteticky príjemná, ale aj maximálne funkčná. Kuchynská linka je vyhotovená v modernom dizajne s lesklými povrchmi, čo opticky zväčšuje priestor a pôsobí veľmi čisto a elegantne.

Kúrenie je ústredné, napojené na geotermálnu vodu, čo zaručuje ekologické a zároveň veľmi úsporné vykurovanie.

Byt je orientovaný na dve svetové strany, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla počas celého dňa.

Loggia ponúka veľmi príjemný výhľad do tichého vnútrobloku so zeleňou - ideálne miesto na oddych pri káve alebo čítaní knihy.

Pivnica poskytuje praktický priestor na odkladanie bicyklov, sezónnych vecí či náradia.

Bytový dom a lokalita: Bytový dom je udržiavaný, **s novým výťahom**, čistým vstupom a slušnými susedmi. Pred bytovým domom sa nachádza **verejné parkovanie**, ktoré je bezplatné a bezproblémové.

Lokalita ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** - v blízkosti nájdete potraviny, školu, škôlku, lekáreň, zdravotné stredisko, poštu, detské ihriská a len pár minút sa nachádza známe termálne kúpalisko Thermal Corvinus.

Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu cca 200-220 eur/mesiac.

Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Cena: 112.000eur (pri vážnom záujme DOHODA ISTÁ)

Ak hľadáte priestranné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a možnosťou okamžitého nasťahovania, tento byt je pre vás ideálnou voľbou.

☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Katarína Tóth
+421 917 109 375
katatoth@realitykomplex.sk

