



IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj viacúčelový sklad s pozemkom 1324 m² za super cenu !!!



57 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	204 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	204 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	204 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	204 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	1324 m ²	Vykurovanie - emitory:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj viacúčelový sklad nachádzajúci sa na pozemku s celkovou výmerou 1324 m² za super cenu !!!

Druh pozemku je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Zastavaná plocha samotného skladu je 204 m², zvyšok tvorí zeleň a dva menšie prístrešky, ktoré je možné

využiť na skladovanie, parkovanie alebo iné podnikateľské účely.

Charakteristika objektu: • Sklad pozostáva z priestrannej haly s bezbariérovým vstupom. • Po celej dĺžke jednej strany sú posuvné otváracie brány pre jednoduchý prístup. • Hala je vyvýšená na úroveň nakladacej rampy, ideálna pre vykladanie/nakladanie z kamiónov. • Vo vnútri sa nachádzajú dve menšie miestnosti, využiteľné ako kancelárie alebo zázemie pre zamestnancov. • Súčasťou je aj sociálne zariadenie (WC).

Technické vybavenie a siete: • Zavedené sú všetky inžinierske siete: elektrina, voda a plyn (plyn je momentálne zablombovaný).

• Objekt je vybavený zabezpečovacím systémom Jablotron s dymovými a pohybovými senzormi. • Pre zvýšenie bezpečnosti sú nainštalované 4 bezpečnostné kamery – 2 v interiéri haly a 2 na pozemku.

Využitie a dostupnosť: Objekt je vhodný na: • skladovanie • ľahkú výrobu • logistiku • autodielnu alebo iné komerčné využitie

Pozemok má výborný prístup aj pre nákladnú dopravu.

Odporúčame obhliadku.

SUPER cena: 57.000-EUR

Realitná kancelária vychádza výlučne z údajov poskytnutých vlastníkom.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

+421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

