



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 5 izbový rodinný dom- NOVOSTAVBU s garážou v Miloslavove



399 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	660 m ²
Plocha pozemku:	660 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	192 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	novostavba	vodný zdroj:	
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ moderný 5-izbový rodinný dom-novostavbu s garážou v Miloslavove.

Úžitková plocha 160 m² | Pozemok 660 m²

Hľadáte nový domov, ktorý vám ponúkne komfort, priestor a moderné technológie len pár minút od Bratislavy? Predstavujeme vám výnimočný 5-izbový rodinný dom v Miloslavove, ktorý spája kvalitné bývanie, tiché prostredie a výbornú dostupnosť do mesta.

▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita: Miloslavov – pokojná časť s výbornou infraštruktúrou

Typ nehnuteľnosti: samostatne stojaci rodinný dom (novostavba)

Rozloha domu: 160 m²

Pozemok: 660 m²

Stav: holodom s možnosťou dokončenia na kľúč podľa predstáv klienta

▣ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Vstupná hala

Samostatná toaleta

Technická miestnosť

Pracovňa (ideálna pre home office alebo hosťovskú izbu)

Priestranná obývacia izba s jedálňou a kuchyňou + komora

Rodičovská spálňa

Dve detské izby

Kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a WC

Garáž s prechodom do záhradného skladu

⚙ VYBAVENIE A TECHNOLOGIE:

Tepelné čerpadlo

Podlahové vykurovanie (kombinácia voda + tepelné čerpadlo)

Predpríprava na klimatizáciu

Predpríprava na krb

Predpríprava na elektrické žalúzie

Predpríprava na alarm a kamerový systém

Garáž + skladový priestor

Moderná architektúra a kvalitné materiály

Výborné dispozičné riešenie – maximálna funkčnosť a pohodlie

▣ EXTERIÉR A OKOLIE:

Pozemok o výmere 660 m² ponúka dostatok priestoru pre oddychovú zónu, detské ihrisko, bazén či

záhradné sedenie. Lokalita je tichá, s príjemným susedstvom a kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu.

□ **BONUS** – možnosť dokončenia podľa vašich predstáv!

Dom sa predáva ako holodom, no predávajúci ponúka možnosť dokončenia interiéru na mieru – presne podľa vášho vkusu a potrieb.

□ **MILOSLAVOV** – pohodlné bývanie na skok od mesta

Rýchly prístup do Bratislavy (autom aj vlakom), blízkosť školy, škôlky, obchodov a služieb robia z tejto lokality jedno z najvyhľadávanejších miest pre rodinný život.

□ **Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!**

Tento dom má všetko pripravené pre nový začiatok – chýba už len vaša vízia a rozhodnutie. Nebývajte v priemere, bývajte moderne, komfortne a vo vlastnom!

Cena: 399 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón :

+421 903 237 185

E-mail:

***aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk***

