



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka Rodinný dom vo Veľkom Blahove - s veľkým pozemkom a výbornou lokalitou



145 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Blahovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1980
Plocha pozemku:	2517 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnička:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom vo vyhľadávanej obci Veľké Blahovo, vzdialenej len 3 km od Dunajskej Stredy. Dom sa nachádza v tichej časti obce, v blízkosti vlakovej a autobusovej zastávky, čo zaručuje výbornú dostupnosť aj pre dochádzajúcich.

Základné údaje:

-rozloha pozemku je až **2517m²**

-zastavaná plocha domu **125m²**

Dispozícia: - chodba, 3 nepriechodné izby, jedna prichodná izba (obývačka), samostatná toaleta, kúpeľňa, špajza, menšia technická miestnosť, kuchyňa

Vonkajšie stavby: 2x garáž, montovaný (záhradný) domček, skleník (vyžaduje renováciu), ďalšie vedľajšie stavby

Inžinierske siete: **elektrina, voda, plyn** - pripojené

kanalizácia - na pozemku, momentálne nepripojené k domu

Stav nehnuteľnosti: Dom je v pôvodnom ale **udržiavanom stave**, je **čiastočne podpivničený**, má **suché základy**, **nezateká**, **strecha je v dobrom technickom stave**. Je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Výhody:

- **veľkorysý pozemok** s možnosťou ďalšieho využitia

- **pokojný prostredie s lesom na konci pozemku**

- **výborná poloha:** rýchla dostupnosť do väčších miest (aj do Dunajskej Stredy)

- **kompletná občianska vybavenosť** v obci

Cena: 145.000eur

☐ V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Katarína Tóth

Telefón :

+421 917 109 375

E-mail:

katatoth@realitykomplex.sk

