



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLIZÍVNE na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v obci Zemianska Olča, v okrese Komárno.



95 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	žumpa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v obci Zemianska Olča, v okrese Komárno.**

Byt sa nachádza vo frekventovanej, ale zároveň príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Ide o stredový byt s výmerou **62 m<sup>2</sup>**, ku ktorému prislúcha aj balkón s rozlohou **2,5 m<sup>2</sup>** a vlastná pivnica.

**Byt je súčasťou nízkopodlažného bytového domu, čo ocenia najmä rodiny s deťmi či starší ľudia.**

**Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou** - boli vymenené všetky elektrické a vodovodné rozvody, inštalované nové plastové okná a kvalitné interiérové aj vstupné dvere. Všetky steny sú nanovo vystierkované a vymalované, podlahy sú laminátové v svetlých odtieňoch, ktoré pôsobia moderne a vzdušne. Vkusne zrekonštruovaná kúpeľňa disponuje vaňou a elegantným obkladom, toaleta je samostatná.

Súčasťou bytu je krásna nová kuchyňa so vstavanou linkou v nadčasovej bielej farbe a s moderným drezom.

V celom byte je zavedené nové elektrické podlahové kúrenie, pričom **každá miestnosť** má vlastný **digitálny termostat**. Tento systém umožňuje komfortné a zároveň úsporné bývanie.

Byt je voľný, pripravený na okamžité nasťahovanie a vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a štýlovému prevedeniu je ideálnou voľbou pre mladý pár, rodinu s dieťaťom alebo ako investícia na prenájom.

**Cena 99.000,- Eur**

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Tünde Nagyová**

Telefón :

**+421 907 045 996**

E-mail:

***tundenagyova@realitykomplex.sk***

