



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na predaj priestranný rodinný dom v meste Kolárovo, ktorý je vďaka svojej dispozícii vhodný aj pre dvojgeneračné bývanie.



199 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	679 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	679 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na predaj priestranný rodinný dom v meste Kolárovo, ktorý je vďaka svojej dispozícii vhodný aj pre dvojgeneračné bývanie.**

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti mesta a poskytuje komfortné bývanie na veľkorysej rozlohe približne **250 m<sup>2</sup>**. Rozloha pozemku je **679m<sup>2</sup>**

### **Dispozícia:**

V dome sa nachádza až **sedem izieb**, kuchyňa, dve kúpeľne, dve samostatné toalety a technická miestnosť.

Výhodou je možnosť rozdelenia na dve samostatné bytové jednotky, keďže každá má svoj vlastný vstup.

Dom bol postavený v roku **1974** z kvalitného materiálu - z blokov so šírkou múrov až 40 cm. V priebehu posledných rokov prešiel rekonštrukciou: boli vymenené všetky elektrické a vodovodné rozvody, osadené plastové okná, vybudovaná nová strecha s kvalitným FATRAFOL fóliovým systémom a stropy boli upravené sadrokartónom.

O teplo v celom dome sa stará nový plynový kotol značky Junkers napojený na ústredné kúrenie. Náklady na prevádzku domu sú veľmi nízke, mesačne len približne 160 €.

Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, čo je v lokalite veľkou výhodou. Okrem toho sa na pozemku nachádza aj vlastná studňa, ktorá môže slúžiť na zavlažovanie alebo iné účely.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj vedľajšia budova a upravený, zelený dvor, ktorý poskytuje dostatok miesta na relax, záhradkárčenie či bezpečný priestor pre deti. V cene je zahrnutá aj kuchynská linka, takže nový majiteľ nemusí riešiť okamžité vybavovanie interiéru.

Tento dom v Kolárove je výbornou voľbou pre väčšiu rodinu alebo tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie s dostatkom priestoru a praktickým využitím.

### **CENA 199.000,- Eur**

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Tünde Nagyová**

Telefón :

**+421 907 045 996**

E-mail:

***tundenagyova@realitykomplex.sk***

