



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom s mimoriadne veľkým pozemkom v meste Kolárovo (okres Komárno).



198 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3000 m ²
Plocha pozemku:	3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	271 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom s mimoriadne veľkým pozemkom v meste Kolárovo (okres Komárno).

Máme pre vás jedinečnú príležitosť vlastniť priestranný rodinný dom, ktorý ponúka omnoho viac než len klasické bývanie.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v meste **Kolárovo**, konkrétne na ulici **Sládkovičova**, a rozprestiera sa na rozsiahlom, rovinatom a slnečnom pozemku o výmere viac ako **3 000 m²**.

Samotný dom je murovaný, má rozlohu približne **271 m²** a ponúka veľkorysý vnútorný priestor, ktorý je ideálny nielen na bývanie, ale aj na podnikanie alebo kombináciu oboch.

Dom prešiel postupnou rekonštrukciou od roku 2005, avšak v súčasnosti si vyžaduje určitú mieru údržby a renovácie.

To však znamená aj možnosť prispôbiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Dispozične dom ponúka dve veľké obývacie izby, dve samostatné spálne, kuchyňu so špajzou, dve kúpeľne s vaňou a toaletou, samostatné WC, technickú miestnosť a veľkú zasklenú chodbu s výhľadom do záhrady, ktorá prepája hlavné časti domu. K dispozícii je aj pivnica.

Pozemok je rozdelený na viacero funkčných častí.

K dispozícii sú dve veľké záhrady s celkovou výmerou viac než **2 100 m²**, ktoré môžu slúžiť na pestovanie, oddych alebo budúcu výstavbu. Súčasťou areálu sú aj tri garáže, ktoré sa dajú využiť na parkovanie, dielňu či sklad.

Ďalej sa tu nachádza skladová budova a hospodárska budova, ktoré môžu poslúžiť napríklad na drobnohob alebo remeselnícke činnosti. Na pozemku je aj altánok – skvelé miesto na letné posedenia s priateľmi alebo rodinou.

Dom je napojený na mestský vodovod, k dispozícii je aj vlastná studňa. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol a kotol na drevoplyn. Odpad je riešený žumpou. Nehnutelnosť má zavedený optický internet a kamerový systém.

Vďaka výbornej polohe a priestrannosti má dom skvelý podnikateľský potenciál – je vhodný napríklad ako sídlo ambulancie, kancelárske priestory, domov dôchodcov alebo ubytovanie pre turistov.

Cena nehnuteľnosti je 198.000 €, s možnosťou dohody.

Lokalita:

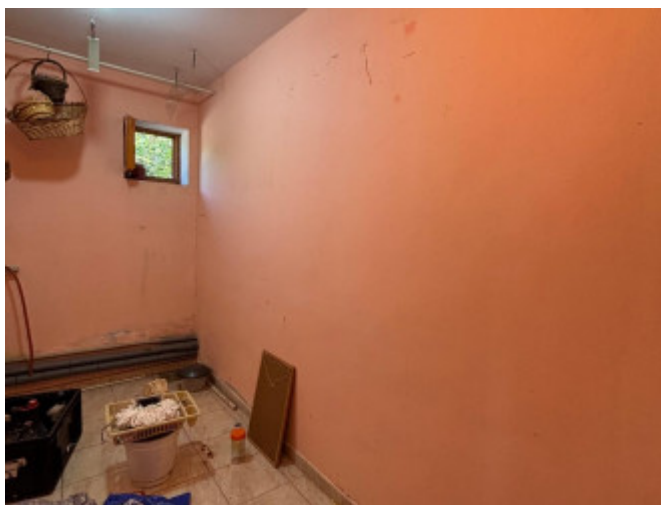
Mesto Kolárovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, obchodov, zdravotníckeho zariadenia aj možností trávenia voľného času. Rýchle napojenie na hlavné dopravné trasy zabezpečuje strategickú polohu – ideálne napríklad aj pre dochádzanie do Maďarska alebo Nitry.

Ak hľadáte priestor pre veľkú rodinu, podnikanie alebo hľadáte investičnú príležitosť s veľkým pozemkom, tento dom by ste určite mali vidieť osobne. Kontaktujte nás a dohodnime si obhliadku.

+421 907 045 996

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

**tundenagyova@realitykomplex.s
k**

