



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v Dunajskej Strede s vlastným parkovacím miestom



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Celková plocha:	66 m ²	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v Dunajskej Strede s vlastným parkovacím miestom.

Na predaj: svetlý **3-izbový byt s balkónom** a parkovaním vo vyhľadávanej lokalite Dunajskej Stredy.

Priestranný a moderne riešený byt sa nachádza na ul. Kráľa Žigmunda - v jednej z najpokojnejších a zároveň najdostupnejších častí mesta Dunajská Streda.

Byt sa nachádza na ideálnom poschodí v bytovom dome s výtahom, ktorý je situovaný na oplotenom a bezpečnom pozemku s dvomi vstupmi cez automatické brány.

Charakteristika nehnuteľnosti:

výmera bytu: **66 m²** + balkón **4 m²**

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou a výstupom na balkón, dve samostatné izby, jedna menšia miestnosť, ktorá môže fungovať ako šatník, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Kúrenie: vlastný plynový kotol – nízke mesačné náklady

Parkovanie: vlastné vyhradené parkovacie miesto je zahrnuté v cene

Vybavenie a stav:

- bezpečnostné vstupné dvere
- kuchynská linka vyrobená na mieru s kvalitnými spotrebičmi
- klimatizácia
- vnútorné aj vonkajšie žalúzie na všetkých oknách
- byt je vo veľmi zachovalom stave – možnosť okamžitého nasťahovania

Výhody bývania: výborne dispozične riešenie, každá izba má samostatný vstup. Nízke režijné náklady vďaka vlastnému kúreniu. Príjemné a tiché prostredie s priateľskými susedmi. Vstup na pozemok cez elektrické brány z dvoch strán.

Tento byt je skvelou voľbou pre rodiny, jednotlivcov či páry, ktorí hľadajú pohodlné, moderné a bezpečné bývanie s výbornou dostupnosťou.

CENA: 154.000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Klaudia Markovicsová

Telefón :

+421 908 080 006

E-mail:

klaudiamarkovicsova@realitykomplex.sk

