



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ priestranný 5-izbový rodinný dom v obci Horné Saliby – ideálny na pokojné bývanie či rekreáciu



90 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	689 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	689 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ priestranný 5-izbový rodinný dom v obci Horné Saliby - ideálny na pokojné bývanie či rekreáciu.** ☐

Hľadáte pokojné miesto na bývanie s výbornou dostupnosťou a potenciálom pre váš budúci domov? Máme pre vás skvelú príležitosť!

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom v obci Horné Saliby, situovaný v tichej ulici s kompletnou občianskou vybavenosťou. Dom sa nachádza na priestrannom pozemku o výmere 689 m², s úžitkovou plochou približne 110 m².

□ DISPOZÍCIA:

- vstupná hala
- obývacia izba
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- chodba
- spálňa so šatníkom
- vstup na povalu
- 3 ďalšie izby (nočná časť domu je oddelená vzadu)

Dom má veľmi praktické dispozičné riešenie v tvare L, ideálne aj pre rodinu s deťmi.

□ TECHNICKÝ STAV:

Dom je postavený z pálenej tehly a sivého kvádra. Má plastové okná, kompletne novú elektroinštaláciu, nové plastové vodovodné potrubia a kondenzančný plynový kotol s radiátormi. Strecha je pôvodná - odporúča sa výmena (existuje cenová ponuka od Bramac cca 12 000 €). Dom nie je zateplený, no nezateká a má zdravé základy.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia. Pripravený výkop na studňu. Samostatné elektrické rozvody pre kuchyňu. Možnosť vybudovania krbu.

□ ĎALŠIE BONUSY:

- priestranná povala - možnosť podkrovnej úpravy
- pivnica so vstupom z dvora
- veľká záhrada - ideálna na relax alebo pestovanie
- parkovanie vo dvore aj pred domom

□ LOKALITA:

Horné Saliby sa nachádzajú len 8 km od okresného mesta Galanta, neďaleko rieky Dudváh, medzi Galantou a Šalou. V obci sa nachádza termálne kúpalisko, ktoré má potenciál stať sa významným turistickým strediskom. Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie, príjemnú komunitu a tiché prostredie pre pokojné bývanie.

□ **Cena: 90 000 € - pri rýchlom a serióznom jednaní DOHODA istá!!**

Dom je kúpou voľný.

Neváhajte a prídte sa pozrieť osobne - táto ponuka má veľký potenciál stať sa vašim vysnívaným domovom. □

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte cez správu alebo telefonicky.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová

+421 903 237 185

aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk

