



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka 2-izbový byt s garážou a záhradkou v Dunajskej Strede



135 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Veľkoblahovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	71 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	71 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Zastavaná plocha:	71 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt s atmosférou rodinného domu, ktorý si môžete zrekonštruovať a zariadiť podľa vlastných predstáv?

Máme pre Vás jedinečnú ponuku: **2-izbový tehlový byt so záhradkou, garážou a pivnicou**, nachádzajúci sa vo výbornej lokalite v Dunajskej Strede, priamo oproti nemocnici.

Základné informácie:

Rozloha bytu 70,72m²

Dispozícia:

- na prízemí je vstupná chodba a menší sklad alebo špajza
- na poschodí sú 2 nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, a veľká chodba s možnosťou vytvoriť veľa odkladacieho priestoru
- k bytu prislúcha vlastná **záhrada, cca 200m²** je oplotených a využívaných týmto bytom
- **záhradný domček s pivnicou** - ideálne na uskladnenie a hobby aktivity
- veľkou výhodou je **vlastná garáž**, parkovanie je možné aj pred domom

Byt je v pôvodnom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv - môžete si vytvoriť bývanie presne podľa svojho vkusu a potreby.

Pri zrekonštrukcii bytu môžete zvoliť dispozíciu, materiály, štýly a farby do bytu. Môžete optimalizovať priestor, napr. spojiť kuchyňu s obývačkou, zmeniť kúpeľňu, vytvoriť nové úložné riešenia.

Lokalita: - skvelá dostupnosť: v bezprostrednej blízkosti je nemocnica, zastávka MHD, obchody, školy atď

Pokojný byvanie s vlastným vonkajším priestorom - kombinácia bytu a domu.

Cena: 135.000eur (cena zahŕňa aj garáž, pivnicu a záhradku)

Ak Vás táto ponuka zaujala, nrváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Katarína Tóth

Telefón :

+421 917 109 375

E-mail:

katatoth@realitykomplex.sk

