



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 3 izbový dvojdom- NOVOSTAVBU v Gabčíkove

210 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	798 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Plocha pozemku:	798 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	84.14 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	212.56 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 3 izbový dvojdom-NOVOSTAVBU v Gabčíkove.

Hľadáte nové bývanie v pokojnej lokalite obklopenej prírodou, no zároveň s výbornou občianskou vybavenosťou? Ponúkame na predaj moderný 3-izbový rodinný dom (dvojdom) v atraktívnej časti Gabčíkova, len pár krokov od hrádze a zelene.

Základné informácie:

- Lokalita: Gabčíkovo, tichá, zelená štvrť s novostavbami
- Pozemok: dvojdom A: 417 m² , dvojdom B: 381 m²
- Úžitková plocha: 84,14 m²
- Rok dokončenia: 2025
- Stav: Holodom s možnosťou dokončenia na kľúč podľa vašich predstáv

Dispozícia:

- Vstupná hala - 3,68 m²
- Chodba - 2,24 m²
- Priestranná obývačka s kuchyňou a jedálňou - 47,40 m²
- Spálňa - 13 m²
- Detská izba - 11,09 m²
- Kúpeľňa - 6,73 m²

Výborné dispozičné riešenie ponúka súkromie - spálňa a detská izba sú od seba oddelené centrálnou obytnou časťou domu.

Výhody nehnuteľnosti:

- 3 vlastné parkovacie miesta pred domom (dokopy 6 parkovacích miest)
- Vydĺždená terasa a priestranná záhrada, betónová strecha
- Elektrické podlahové kúrenie
- Oplotený pozemok so vstupnou bránou, predpríprava na verejnú kanalizáciu
- Dokončenie interiéru podľa vlastného vkusu
- Vybudovaná príjazdová cesta, upravený pozemok
- Výborná lokalita blízko prírody, ideálna na šport a oddych

Lokalita:

Tento dom sa nachádza na okraji mesta Gabčíkovo - v pokojnej, moderne sa rozvíjajúcej časti s jednoduchým prístupom na hrádzu. Len pár minút od centra mesta, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - školu, škôlku, obchody, poštu, bankomaty reštaurácie a ďalšie služby.

☐ Fotky interiéru sú ilustračné.

☐ Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku tejto modernej novostavby v príjemnom prostredí! Možno práve tu nájdete svoje nové, pokojné a krásne bývanie.

Cena: 210 000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón :

+421 903 237 185

E-mail:

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

