



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj komfortný 3-izbový byt v novostavbe štvorbytovky vo Veľkom Mederi

123 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	75 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Celková plocha:	75 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj: Komfortný 3-izbový byt v novostavbe vo Veľkom Mederi (horný byt, bez záhrady)

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj moderný a priestranný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza na poschodí novopostavenej štvorbytovky vo vyhládávanej lokalite vo Veľkom Mederi.

Táto novostavba bude skolaudovaná v júni 2025 a poskytne budúcim majiteľom pohodlné bývanie s dôrazom na kvalitu a praktickosť.

Každý z dvoch ponúkaných bytov na poschodí má úžitkovú plochu **75 m²** a je navrhnutý s cieľom ponúknuť maximálny komfort pre každodenný život. Vďaka efektívnemu dispozičnému riešeniu poskytujú byt dostatok priestoru pre pár, menšiu rodinu alebo ako investičnú nehnuteľnosť na

prenájom.

Byt je postavený z kvalitných pálených tehál, čo zaručuje dlhú životnosť a výborné tepelnoizolačné vlastnosti. Kúrenie je zabezpečené formou elektrického podlahového vykurovania s individuálnou reguláciou teploty v každej miestnosti. V byte je taktiež predpríprava na montáž alarmu a klimatizácie, čo oceníte najmä počas horúcich letných dní. Bezpečnostný a moderný komfort zabezpečuje aj inštalovaný video vrátnik a video telefón.

Súčasťou ceny sú dokončené základné prvky vrátane bielej malovky, elektrických zásuviek, vypínačov, obkladov, dlažieb a bojlera. Byt sa predáva v štádiu holobyť, avšak po dohode je možné dokončenie do štandardu podľa Vašich preferencií.

Tento byt je ideálny pre mladé páry, jednotlivcov alebo ako výhodná investícia. Moderná výstavba, pokojná lokalita a nízke prevádzkové náklady z neho robia atraktívnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie alebo stabilné zhodnotenie financií.

Cena: 123 000 € (v stave holobyť)

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Lokalita:

Veľký Meder – pokojné a bezpečné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou, ideálne pre bývanie aj prenájom.

Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplnujúce informácie nás neváhajte kontaktovať:

Klaudia Markovicsová

☎ +421 908 080 006

✉ klaudiamarkovicsova@realitykomplex.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kludia Markovicsová**
Telefón : **+421 908 080 006**
E-mail: **kludiamarkovicsova@realitykompl
ex.sk**

