



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka apartmánový dom vo Veľkom Mederi

199 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Čičovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	512 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	28 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	28 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2006	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2006	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**NA PREDAJ:** Apartmánový dom s 4 apartmánmi vo Veľkom Mederi - výborná investičná príležitosť!

Ponúkame na predaj **kompletne zariadený apartmánový dom so štyrmi samostatnými apartmánmi** v oblúbenom kúpeľnom meste Veľký Meder. **Ideálna poloha - len pár krokov od**

## **Thermal Corvinus, zaručuje vysokú obsadenosť!**

Oplotený pozemok má výmeru 512m<sup>2</sup>, na pozemku sa nachádza vlastná studňa aj menšie detské ihrisko. Exteriér domu ponúka priestor na posedenie a parkovanie na vlastnom oplotnom pozemku, s možnosťou využiť altánok alebo gril počas letnej sezóny. Parkovanie je možné aj pred pozemkom. Apartmánový dom je blízko nielen k Thermal Corvinus ale aj ostatným atrakciám a v lete blízko spoločenským akciám na pormenáde pri kúpalisku.

Apartmánový dom má **4 identické apartmány** (každý apartmán má výmeru 18,13m<sup>2</sup>), technické zázemie s upratovacou miestnosťou a kotolňa.

Všetky apartmány sú samostatné, každý s vlastným vstupom, ideálny na krátkodobý aj dlhodobý prenájom.

**Každý apartmán je zariadený prakticky a funkčne** - spĺňa všetko, čo hostia pri pobyte vo Veľkom Mederi vyhládávajú:

- **obytná izba** je zariadená drevenými posteľami, rozkladacou pohovkou, **TV a klimatizačnou jednotkou**, ktorá zabezpečuje veľký komfort aj počas letných mesiacov

- **kúpeľňa** s moderným **sprchovacím kútom, toaletou a umývadlom**, vybavená kvalitnou sanitou a obkladmi v neutrálnych tónoch

- **kuchynský kút** s dvojplatničkou, nerezovým drezom, chladničkou a základným vybavením umožňuje hosťom pripraviť si vlastné jedlá

**Apartmánový dom sa predáva s plným vybavením, bez potreby ďalších okamžitých investícií.** Samozrejme je možnosť rozšírenia alebo ďalšieho využitia budovy.

Je to skvelá investičná príležitosť s okamžitým výnosom. Thermal Corvinus je vyhládaná turistická atrakcia s vysokou celoročnou návštevnosťou.

**Cena: 199.900 eur (pri vážnom záujme dohoda možná)**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma nevhajte kontaktovať!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Katarína Tóth, RSc.**  
**+421 917 109 375**  
**[katatoth@realitykomplex.sk](mailto:katatoth@realitykomplex.sk)**

