



ZNÍŽENÁ CENA!!! Pekný rodinný dom len pár krokov od štrkovo-piesočnatej pláže Dunaja na PREDAJ v Kravanoch nad Dunajom



84 900 €

výrazne znížená cena

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kravany nad Dunajom
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	724 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	724 m ²	Stav:	čiastočne prerobeny
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	3
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Celková plocha:	724 m ²
Dĺžka pozemku:	55 m	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ pekny a čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom len pár metrov od najkrajšej pláže Dunaja v obci Kravany nad Dunajom.

Túžite po bývaní blízko nádhernej pláže v tichej, malebnej dedinke medzi Komárnom a Štúrovom?

Máte dosť každodenného ruchu veľkomesta?

Predstavujete si pokojné dni a ešte kludnejšie noci medzi ľuďmi, ktorí s otvoreným srdcom vítajú každého, kto sa rozhodne nasťahovať sa do ich obce na víkend, alebo kto sa rozhodne investovať do domu pre celoročné bývanie?

Tento útulný, pekný **trojizbový domček s garážou** čaká teraz svojho nového majiteľa!

Pozemok s rozlohou viac ako 7 árov má predzáhradku a dom s rozlohou 82 m².

Predzáhradka a pozemok s domom sú v rozlohe **409 m²** a záhrada má ďalších **315 m²**.

Celá **strecha bola úplne a dokonale obnovená**.

Dve menšie spálne a jedna obývačka sú vhodné ako ideálne bývanie pre menšiu rodinu, alebo pár. Kúpeľňa je svetlá, čistá a funkčná so sprchovacím kútom a toaletou.

V kuchyni je dostatočný priestor na príjemné posedenie s prirodzeným svetlom. Je vybavená kuchynskou linkou.

Jedna izba ešte čaká na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa, ale do domu je možné sa nasťahovať ihneď.

Garáž je dosť priestranná pre bezpečné parkovanie jedného auta, alebo to môže slúžiť ako úložný priestor. Veľký pozemok dáva priestor na rôzne využitie (bazén, terasa, záhrada).

Teplú vodu zabezpečuje vlastný bojler.

Žumpa je na dvore. Električka a voda sú zavedené, plyn je odpojený, ale v prípade potreby je možné napojiť ho znovu.

V zadnej časti domu sú ešte dve menšie miestnosti, ktoré doteraz slúžili ako sklad.

V tomto dome nájdete pokoj aj v duši. Nachádza sa len pár krokov od malebného Dunaja v nádhernej dedinke Kravany nad Dunajom. Či už hľadáte trvalé bývanie, víkendový pobyt alebo investíciu, táto nehnuteľnosť ponúka dokonalú kombináciu komfortu, pohodlia a prírodných krás. Cyklotrasa vedie až do Budapešti a je vzdialená cca 50 metrov od domu. Ideálna investícia pre milovníkov vodných športov, alebo rybolovu.

Vychutnajte si blízke turistické a cyklistické chodníky, očarujúcu prírodu a bohaté prírodné a kultúrne dedičstvo regiónu.

Výhody lokality:

- Len kúsok jazdy autom od Komárna a Štúrova
- Patince kúpele sú vzdialené cca 20 km
- Prístup k cezhraničnému cestovaniu do Maďarska - Štúrovo/Ostrihom, Komárno/Komárom
- Oblúbená cyklistická trasa pozdĺž Dunaja
- Farmárske trhy v sobotu

Dom je pripravený na nasťahovanie!

Nenechajte si ujsť šancu vlastniť kúsok nábrežného šarmu v jednom z najmalebnejších regiónov Slovenska.

CENA: 84.900 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☐ Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku alebo získajte viac informácií!

Kontakt: Ing. Anett Žideková +421-907 37 11 11



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Anett Žideková

+421 907 371 111

anett.zidekova@realitykomplex.sk

