

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ viničný domček s priestranným pozemkom v obci Kamenín



33 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Kamenín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*745 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*40 m^2*
Zastavaná plocha:	*52 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Celková plocha:	*745 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ chatu-viničný domček v tichom raji pri Hrone v chatovej oblasti v obci Kamenín.

Hľadáte únik od každodenného zhonu, kde vás budí len spev vtákov a šum rieky? Máme pre vás

skrytý poklad – chatu v malebnej chatovej oblasti obce Kamenín, priamo na brehu rieky Hron.

 ***Lokalita**:*
- *Tiché a pokojné prostredie bez susedov*
- *Príroda na dosah – les, rieka, turistika, kanoistika, rybárčenie, stanovanie...*
- *Ideálne miesto na relax, rybačku, dobrodružstvá s deťmi aj víkendový oddych*

 Chata a pozemok:
- *Priestranný pozemok 745 m² – dostatok miesta na grilovanie, altánok či mobilný dom*
- *2 podlažia: vstupná hala, kuchyňa, pivnica + izba na poschodí*
- *Stavba je kombinácia murovaného a dreveného domu (30 cm hrubé múry)*
- *Čiastočne rekonštruovaná – pripravená na dokončenie podľa vašich predstáv*
- *Trojplášťový komín a krb – ideálne na jesenné a zimné večery*

 Inžinierske siete:
- *Elektrina 220/380 V*
- *Vlastná studňa s ponorným čerpadlom*
- *Žumpa (3 m³)*

 ***Prístup a parkovanie**:*
- *Výborná prístupová cesta*
- *Parkovanie priamo pri chate*

 ***Bonusy**:*
- *Maximálne súkromie, žiadni susedia*
- *Skvelý výhľad, príroda naokolo*
- *Veľký investičný potenciál – ideálne na prerobenie a prenajímanie cez Booking/Airbnb*
- *Perfektné ako víkendový domček alebo celoročné útočisko*

*Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete, zrelaxujete alebo vytvoríte **niečo vlastné s potenciálom výnosu**, táto nehnuteľnosť je presne pre vás.*

 Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Cena: 33 000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anikó Csicsóová***
Telefón : ***+421 903 237 185***
E-mail: ***aniko.csicsoova@realitykomplex.sk***