



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ viničný domček s priestraným pozemkom v obci Kamenín



33 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kamenín
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	745 m ²
Plocha pozemku:	745 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	52 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ chatu-viničný domček v tichom raji pri Hrone v chatovej oblasti v obci Kamenín.

Hľadáte únik od každodenného zhonu, kde vás budí len spev vtákov a šum rieky? Máme pre vás

skrytý poklad – chatu v malebnej chatovej oblasti obce Kamenín, priamo na brehu rieky Hron.

☐ **Lokalita:**

- Tiché a pokojné prostredie bez susedov
- Príroda na dosah – les, rieka, turistika, kanoistika, rybárčenie, stanovanie...
- Ideálne miesto na relax, rybačku, dobrodružstvá s deťmi aj víkendový oddych

☐ **Chata a pozemok:**

- Priestranný pozemok 745 m² – dostatok miesta na grilovanie, altánok či mobilný dom
- 2 podlažia: vstupná hala, kuchyňa, pivnica + izba na poschodí
- Stavba je kombinácia murovaného a dreveného domu (30 cm hrubé múry)
- Čiastočne rekonštruovaná – pripravená na dokončenie podľa vašich predstáv
- Trojplášťový komín a krb – ideálne na jesenné a zimné večery

☐ **Inžinierske siete:**

- Elektrina 220/380 V
- Vlastná studňa s ponorným čerpadlom
- Žumpa (3 m³)

☐ **Prístup a parkovanie:**

- Výborná prístupová cesta
- Parkovanie priamo pri chate

☐ **Bonusy:**

- Maximálne súkromie, žiadni susedia
- Skvelý výhľad, príroda naokolo
- Veľký investičný potenciál – ideálne na prerobenie a prenájímanie cez Booking/Airbnb
- Perfektné ako víkendový domček alebo celoročné útočisko

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete, zrelaxujete alebo vytvoríte **niečo vlastné s potenciálom výnosu**, táto nehnuteľnosť je presne pre vás.

☐ Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Cena: 33 000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón :

+421 903 237 185

E-mail:

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

