



## Reality Komplex s.r.o., Vám ponúka Exkluzívne na PREDAJ veľký pozemok so starým vidieckym domom v obci Veľké Ludince

42 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľké Ludince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	5654 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	5654 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	5654 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ veľký pozemok so starým vidieckym domom v obci Veľké Ludince.**

Dom je v pôvodnom stave, postavený v roku 1960 a je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Materiál stavby je pálená tehla.

Vidiecky dom s rozlohou **120m<sup>2</sup>**, s celkovým pozemkom **5654 m<sup>2</sup>**.

Dom pozostáva z troch miestností, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, terasa.

V kuchyni nájdete **aj pec**, ktorá sa dá využiť aj **dnes**.

*Strecha nezateká, je v pôvodnom ale v dobrom stave.*

**Vinná pivnica 5x3 m.**

*Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami. Kanalizácia je riešená žumpou ( 4000L ).*

*Dom je napojený na studňu.*

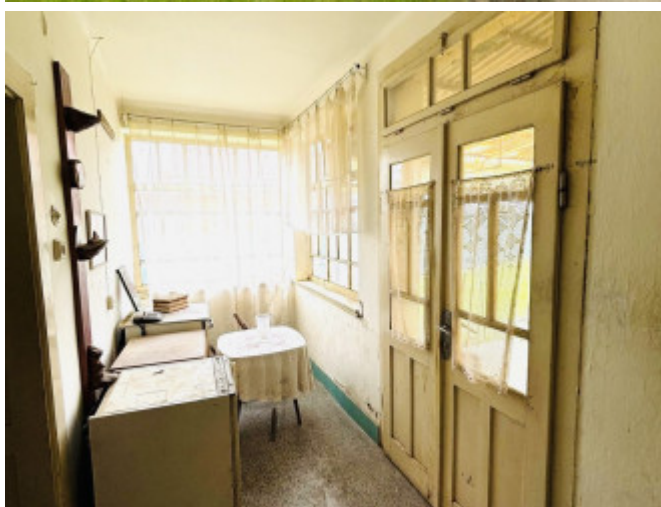
**LOKALITA:** *Obec Veľké Ludince, sú vzdialené od Levíc 31km, od Nových Zámkov 38 a od Štúrova 33 km. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Cez obchody, poštu, máte k dispozícii v obci aj zdravotné stredisko, školu, škôlku a takisto aj veľmi dobré a časté autobusové a vlakové spojenie. V blízkom okolí sa nachádza známe termálne kúpalisko Podhajska, vzdialené do 30 km od obce Veľké Ludicne.*

**Cena: 42.000,- EUR**

*Pomôžem Vám aj s Predajom starého domu alebo bytu! Neváhajte ma kontaktovať +421 907 045 996*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Tünde Nagyová**  
**+421 907 045 996**

E-mail: ***tundenagyova@realitykomplex.sk***

