



## Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 2-izbový byt v Bratislavskej časti Nové Mesto.



238 000 €

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Nobelova              |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                     |
|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Počet poschodí od  | 8                   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | prízemia vyššie:   |                     |
| Úžitková plocha: | 53.2 m <sup>2</sup> | Poschodie:         | 4                   |
| Stav:            | novostavba          | Celková plocha:    | 53.2 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 2                   | Plocha loggie:     | 4.55 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:      | tehla               | Počet logií:       | 1                   |
| Typ výbavy:      | čiastočne vybavený  | Inžinierske siete: | áno                 |
| Loggia:          | áno                 | Internet:          | áno                 |
| Výťah:           | áno                 | Káblová TV:        | áno                 |
| Rok kolaudácie:  | 2018                | Optická sieť:      | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 2-izbový byt v novostavbe, v atraktívnej Bratislavskej časti - Nové Mesto**

Byt sa nachádza v Bratislave na Nobelovej ulici, na 4. poschodí z 8, v novostavbe s výťahom a celkovou výmerou **57,75m<sup>2</sup>**. Bol skolaudovaný v roku 2018.

Je vo vynikajúcom stave. **Predáva sa kompletne zariadený.**

**Dispozičné riešenie:**

- úžitková plocha: **53,20m<sup>2</sup>**

- vstupná chodba/corridor: **5,82m<sup>2</sup>**
- kúpeľňa s toaletou: **4,20m<sup>2</sup>**
- izba/spálňa: **13,76m<sup>2</sup>**
- obývací izba prepojená s kuchyňou: **25,67m<sup>2</sup>**
- šatník: **3,75m<sup>2</sup>**
- lodžia: **4,55m<sup>2</sup>**
- bez pivnice

*Možnosť dokúpenia, alebo prenajímania parkovacieho miesta.*

*Byt je v atraktívnej a kludnej lokalite, kde máte všetko blízko, ako napr. polikliniku, poštu, dve škôlky (súkromná, štátna), knižnicu, potraviny, pekáreň, reštaurácie, bufet, park (Nobelova záhrada).*

*Blízko je aj autobusová zastávka MHD a vlaková stanica, takže sa dostanete všade, dostupnosť do centra mesta do 10 minút. Neďaleko je nákupné centrum OC VIVO!*

**Cena: 238 000 €**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Gabriella Pokstaller**

Telefón :

**+421 917 345 498**

E-mail:

***[gabriellapokstaller@realitykomplex.sk](mailto:gabriellapokstaller@realitykomplex.sk)***

