



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj veľký pozemok v tichej časti pri Komárne – 10 082 m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby rodinného domu na ploche 300 m<sup>2</sup>



## Aktívne

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj          |
| Okres:           | Komárno                  |
| Obec:            | Komárno                  |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                      |                    |                      |
|-----------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:         | aktívne              | Celková plocha:    | 10082 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné               | Inžinierske siete: | áno                  |
| Plocha pozemku: | 10082 m <sup>2</sup> |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj veľký pozemok v tichej časti pri Komárne – 10 082 m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby rodinného domu na ploche 300 m<sup>2</sup>**

Ak hľadáte priestor pre bývanie v prírode, no zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta, táto ponuka je pre Vás ideálna.

V pokojnej, vidieckej lokalite Kava, len pár minút od Komárna, sa nachádza rozľahlý pozemok s výmerou **10 082 m<sup>2</sup>**, ktorý ponúka skvelý investičný aj praktický potenciál.

**Na základe aktuálnych informácií z Stavebného úradu je na pozemku parcelné číslo 300 m<sup>2</sup> určené na výstavbu rodinného domu.**

Zvyšná časť pozemku môže byť využitá napríklad na záhradkárčenie, pestovanie plodín, chov zvierat alebo iné hospodárske účely.

Pozemok je prístupný z asfaltovej cesty, má vlastný prístup a nachádza sa v tichom, prírodnom prostredí.

Na pozemku je elektrická prípojka a voda, takže výstavbu je možné začať okamžite, bez zložitých povolovacích procesov na inžinierske sieti.

**Výhody nehnuteľnosti:**

- Celková výmera pozemku: 10 082 m<sup>2</sup>
- Možnosť výstavby: rodinný dom do 300 m<sup>2</sup>
- Elektrina a voda priamo na pozemku
- Prístup z asfaltovej cesty
- Pokojné a zelené prostredie – ideálne pre rodinu alebo rekreáciu
- Dobrá dostupnosť do mesta Komárno
- Možnosť využitia zvyšnej časti pozemku na poľnohospodárske alebo súkromné účely

**K pozemku patrí aj stavebný projekt, ktorý bol v minulosti riadne schválený v roku 2021. Hoci stavebné povolenie medzitým stratilo platnosť, celá projektová dokumentácia sa dá opätovne predložiť, a výstavbu tak možno rýchlo obnoviť. Schválený stavebný projekt je súčasťou predajnej ceny.**

Táto ponuka je výnimočnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú veľký pozemok v blízkosti mesta, no zároveň chcú bývať v tichom, prírodnom prostredí s vidieckym charakterom.

**Cena: 59 900 €**

☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.  
V cene je zahrnutý kompletný právny, zmluvný a katastrálny servis.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Brigita Šajbenová**  
Telefón : **+421 915 122 552**  
E-mail: **info@realitykomplex.sk**

