



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka exkluzívne na predaj moderný, kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhládávanej časti obce Zemianska Olča.



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	29 m ²
Úžitková plocha:	29 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka exkluzívne na predaj moderný, kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhládávanej časti obce Zemianska Olča.

Byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, prípadne ako výhodná investícia na prenájom.

Byt má celkovú výmeru **29 m²** a nachádza sa v zateplenom bytovom dome s upraveným vstupom a udržiavaným okolím.

Dispozícia bytu:

Dispozične byt pozostáva z jednej priestrannej izby, samostatnej kuchyne s modernou kuchynskou linkou a spotrebičmi, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC s bojlerom a vstupnej chodby.

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane nábytku, elektrospotrebičov a vybavenia – nový majiteľ sa môže okamžite nasťahovať bez nutnosti ďalších investícií.

Stav a výbava:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 5 rokmi.

V rámci obnovy boli **vymenené všetky elektrické a vodovodné rozvody**, nainštalované boli **plastové okná s vonkajšími roletami** a kvalitná **klimatizácia** pre maximálne pohodlie. Kúpeľňa aj toaleta sú moderne **zrekonštruované**, v kuchyni sa nachádzajú **vstavané spotrebiče** vrátane rúry, varnej dosky, mikrovlnnej rúry a práčky.

Lokalita:

Zemianska Olča je pokojná obec s výbornou dostupnosťou do Komárna, Veľkého Medera či Gabčíkova. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – potraviny, škola, škôlka, zdravotné stredisko a dobré spojenie do okolitých miest.

Cena nehnuteľnosti: 52 000 €

Cena zahŕňa kompletný právny a katastrálny servis, všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a možnosť bezplatného finančného poradenstva.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Tento byt predstavuje výbornú príležitosť pre pohodlné bývanie alebo bezpečné investovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

