



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ stavebný pozemok v Povode



124 000 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj            |
| Okres:           | Dunajská Streda          |
| Obec:            | Povoda                   |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Typ zeme:       | rovina             |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Celková plocha: | 571 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 571 m <sup>2</sup> |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK - S EXTRA MOŽNOSŤOU!**

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj stavebný pozemok s výmerou 571 m<sup>2</sup>, vo výbornej lokalite a s privedenou elektrinou - ideálny na výstavbu rodinného domu, dvojdomu alebo podnikateľského objektu.**

Na pozemku sa aktuálne nachádza budova z obdobia okolo roku 1950 - bývalá sušiareň tabaku s rozlohou 201 m<sup>2</sup>, ktorá:

- môže byť zbúraná, ak je cieľom len samotná výstavba,
- alebo zrekonštruovaná a využitá napríklad ako sklad, dielňa, ateliér či prevádzka - skvelý investičný základ s charakterom.

Elektrina je zavedená, ostatné siete sú dostupné v blízkosti.  
Pozemok sa nachádza v pokojnej, no dobre dostupnej lokalite.

### **Dve možnosti, jedno rozhodnutie:**

- ☐ *Chcete stavať? Pozemok je pripravený.*
- ☐ *Hľadáte investičný potenciál? Existujúca stavba ponúka jedinečnú príležitosť.*

*Odporúčame všetkým, ktorí hľadajú kvalitný stavebný pozemok s pridanou hodnotou.*

**Cena: 124 000 €**

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis a všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv.*

*© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :** **Cyntia Hervayová**  
**Telefón :** **+421 908 358 335**  
**E-mail:** **[cyntiahervayova@realitykomplex.sk](mailto:cyntiahervayova@realitykomplex.sk)**

