



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ zrekonštruovaný 5 izbový podpivničený rodinný dom s garážou v obci Topoľníky



199 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	385 m ²
Plocha pozemku:	385 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	4
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ **zrekonštruovaný** 5-izbový rodinný dom v pokojnej a vyhľadávanej časti obce Topoľníky, ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie v príjemnom a bezpečnom prostredí.

□ **Základné informácie:**

- Úžitková plocha domu: 200 m²
- Plocha pozemku: 385 m²
- Dispozícia: 5 izieb + pivničné priestory s 4 miestnosťami (vrátane kotolne)
- K dispozícii: ihneď

□ **Výhody nehnuteľnosti:**

- Kompletná rekonštrukcia okrem kuchyne
- Kvalitné drevené eurookná
- Altánok na záhrade - ideálny na relax
- Samostatná garáž + možnosť parkovania vo dvore aj pred domom
- Pekná galéria na poschodí
- Automatický zavlažovací systém, vlastná studňa, napojenie na elektrinu, plyn, vodovod aj kanalizáciu
- Zariadenie domu podľa dohody

Dom je vhodný aj pre viacčlennú rodinu - vďaka veľkému počtu miestností, pivnici a galérii ponúka dostatok priestoru pre každého člena domácnosti.

Dispozičné riešenie:

Prízemie:

- Vstupy:
- Dva samostatné vstupy z prízemlia
- Miestnosti:
- Predsieň
- Priestranná obývacia izba
- Kuchyňa s jedálňou
- Špajza - pri kuchyni
- Spálňa
- Kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom
- Samostatná toaleta

Poschodie:

- Miestnosti:
- 3 samostatné izby - vhodné ako detské izby, pracovňa alebo hosťovské izby
- Galéria - otvorený priestor, môže slúžiť ako čítáreň alebo pracovný kút...
- Kúpeľňa so sprchou a s toaletou

Pivnica:

- Vstup:
- Samostatný vstup z exteriéru a zo schodiska z prízemlia
- Miestnosti:
- Kotolňa - technická miestnosť s kotlom s umývadlom
- 2x Skladovací priestor - na sezónne veci, potraviny, náradie
- Spoločenský priestor - môže slúžiť ako domáce kino, herňa, vínná pivnica, bar alebo posilňovňa

□ **Lokalita:**

Tichá a príjemná ulica v obci Topolníky - lokalita známa svojou bezpečnosťou, pokojom a dobrou dostupnosťou. Obec ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť**: škola, škôlka, obchody, reštaurácie, lekáreň, pošta, kultúrne a športové vyžitie (termálne kúpalisko, športová hala, futbalové

ihrisku).

Výborná dostupnosť – len 14 km od Dunajskej Stredy.

Cena: 199 900 EUR - Pri rýchlom jednaní dohoda istá!!

☐ V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám tento rodinný dom ukážem osobne.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón :

+421 903 237 185

E-mail:

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

