



Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ luxusný nadštandardný rodinný dom s relaxačnou záhradou v tichej časti neďaleko Bášt, Mŕtveho ramena a len pár minút od centra mesta Komárna !!!



319 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Plocha pozemku:	625 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	162 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	19 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	162 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1970	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021		
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		
Celková plocha:	625 m ²		

Terasa plocha:	25 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ luxusný nadštandardný rodinný dom s relaxačnou záhradou v tichej časti, neďaleko Bášt, Mŕtveho ramena a len pár minút od centra mesta Komárna!!!

Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás! Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite! Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov!

Plocha pozemku: 625 m²

Dom bol kompletne a kvalitne zrekonštruovaný pred 5 rokmi – od základov až po finálne detaily.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- kompletne zrekonštruovaný dom (rekonštrukcia vrátane elektroinštalácie, vodoinštalácie, omietok, sadrokartónu, zateplenia, kúrenia, okien)
- 20 cm zateplenie
- kvalitné hliníkové okná v celom dome
- najmodernejšie vykurovanie značky Viessmann (dolné podlažie podlahové, horné s radiátormi)

Dispozičné riešenie domu:

- priestranná kuchyňa na mieru s americkou chladničkou, veľkým kuchynským ostrovčekom a tromi veľkými špajzovými skriňami
- vstavané spotrebiče, Blanco batéria a umývadlo s drvičom kuchynského odpadu, kvalitné nemecké komponenty Hettich
- jedáleň a obývacia miestnosť v urbanistickom loftovom štýle s originálnym autentickým tehlovým obkladom a železným prekladom so zabudovaným osvetlením
- LED svietidlá v celom dome
- samostatný vedľajší vchod priamo do kuchyne z parkoviska – ideálne pre nákupy
- optický internet priamo do domu, zabezpečovací systém napojený na bezpečnostnú službu
- predpríprava na 2 klimatizačné jednotky
- na spodnom podlaží sa nachádza aj pracovňa, technická miestnosť a sklad
- parkovanie na betónovej spevnenej ploche priamo pri dome

Horné podlažie:

- spálňa s krásnym výhľadom a veľkými oknami
- detská izba so zabudovaným šatníkom
- šatník (walk-in gardrób) – s možnosťou prerobiť časť izby na kanceláriu alebo celú na iné využitie
- kúpeľňa s vaňou, veľkým sprchovým kútom a toaletou – batérie Hansgrohe
- priestranná chodba s možnosťou zabudovaných skrií
- schody sú pokryté vysokozáťažovým kobercom – pohodlie a vhodné pre deti

Exteriér:

- krytá terasa s malou kuchynkou – drez, zavedená voda a elektrina
- aj otvorená terasa
- vlnna pivnička a úložný priestor na náradie a bicykle
- udržiavaná záhrada so starým orechom
- niekoľko ovocných stromov a vinič

- okrasné rastliny, zeleň a priestor na oddych...

Rodinný dom ponúka prvotriedny pocit bývania s luxusným komfortom!

Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli navrhnuté tak, aby poskytli komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko pre pohodlný život vo veľmi vyhľadávanej lokalite!

Cena: 319.900 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku – tento krásny, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

