



EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj rekreačnú chatu obklopenú krásnou prírodou v obci Radvaň nad Dunajom, 50m od piesočnatej pláže Dunaja !!!



120 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Radvaň nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Plocha predzáhradky:	168 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	468 m ²	Celková plocha:	468 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	10 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Pivnica plocha:	40 m ²
Zastavaná plocha:	44 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	44 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!!

Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj rekreačnú chatu obklopenú krásnou prírodou v obci Radvan nad Dunajom, 50 m od piesočnatej pláže Dunaja !!!

V krásnom prostredí, veľmi blízko Dunaja, cyklotrasy a hrádze vás táto nehnuteľnosť s rozlohou 468 m² očarí na prvý pohľad.

V suteréne sa nachádza pivnica a sklad.

1. NP tvorí predsieň, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, kúpeľňa, toaleta a technická miestnosť.

2. NP tvorí priestranná spálňa a terasa s výhľadom na rieku Dunaj !!!

Chata je napojená na elektrickú prípojku a má vlastnú vodu z vrtanej studne.

Kúrenie je riešené krbom v obývacej izbe, alternatívne elektrickými konvektormi, ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom, odpad je vedený do žumpy.

Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, prípojka obecného vodovodu je na pozemku.

Okná sú plastové so štýlovými okenicami.

V záhrade sa nachádza altánok a ohnisko na grilovanie.

Rekreačná chata sa predáva kompletne so zariadením !!!

Vzdialenosť:

Wellness Patince - 5 km,

hraničný prechod Štúrovo/Esztergom - 20 km,

ako aj okresné mesto Komárno.

Za zmienku stojí prepojenie Radvane nad Dunajom s obcou Neszmély kompou.

Občianska vybavenosť obce je veľmi dobrá.

Je tu možnosť vodných športov, rybárčenia, turistiky, cykloturistiky, člňkovania...

Ak túžite „vypnúť“ od mestského života, zrelaxovať a načerpať novú energiu, táto ponuka je priamo pre vás, neváhajte nás kontaktovať.

Cena: 119.990 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Ak vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať:

☎ +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

