

VELKÁ ZĽAVA !!! EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj rekreačnú chatu obklopenú krásnou prírodou v obci Radvaň nad Dunajom, 50m od piesočnatej pláže Dunaja !!!



103 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Radvaň nad Dunajom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*168 m^2*
Plocha pozemku:	*468 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Zastavaná plocha:	*44 m^2*
Podlahová plocha:	*44 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*468 m^2*
Plocha balkóna:	*10 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*40 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!!
Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj rekreačnú chatu obklopenú krásnou prírodou v obci Radvaň nad Dunajom, 50 m od piesočnatej pláže Dunaja !!!

V krásnom prostredí, veľmi blízko Dunaja, cyklotrasy a hrádze vás táto nehnuteľnosť s rozlohou 468 m² očarí na prvý pohľad.

V suteréne sa nachádza pivnica a sklad.
1. NP tvorí predsieň, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, kúpeľňa, toaleta a technická miestnosť.
2. NP tvorí priestranná spálňa a terasa s výhľadom na rieku Dunaj !!!

Chata je napojená na elektrickú prípojku a má vlastnú vodu z vŕtanej studne.
Kúrenie je riešené krbom v obývacej izbe, alternatívne elektrickými konvektormi, ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom, odpad je vedený do žumpy.
Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, prípojka obecného vodovodu je na pozemku.
Okná sú plastové so štýlovými okenicami.
V záhrade sa nachádza altánok a ohnisko na grilovanie.
Rekreačná chata sa predáva kompletne so zariadením !!!

Vzdialenosť:
Wellness Patince – 5 km,
hraničný prechod Štúrovo/Esztergom – 20 km,
ako aj okresné mesto Komárno.
Za zmienku stojí prepojenie Radvane nad Dunajom s obcou Neszmély kompou.
Občianska vybavenosť obce je veľmi dobrá.
Je tu možnosť vodných športov, rybárčenia, turistiky, cykloturistiky, člnkovania...

Ak túžite „vypnúť“ od mestského života, zrelaxovať a načerpať novú energiu, táto ponuka je priamo pre vás, neváhajte nás kontaktovať.

Cena: 103.000€ !!!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.
V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Ak vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať:

+421 905 975 941






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Šajben***
Telefón : ***+421 905 975 941***
E-mail: ***mareksajben@realitykomplex.sk***