



Reality KOMPLEX s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný, poschodový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej časti mesta Kolárovo.



228 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	230 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný, poschodový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej časti mesta Kolárovo.

Dom bol postavený v roku **1995** a v uplynulých rokoch prešiel kompletnou rekonštrukciou. Predáva sa vrátane všetkého zariadenia, takže nový majiteľ sa môže okamžite nasťahovať bez ďalších investícií.

Dom sa nachádza na pozemku **s výmerou 4 áre** a je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné bývanie s množstvom priestoru.

Dispozičné riešenie:

Na prízemí sa nachádza priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou a východom na veľkú terasu, ideálnu na oddych či posedenie s rodinou.

Dennú časť tvorí otvorená a svetlá obývačka s klimatizáciou, ktorá pôsobí veľmi vzdušne. Nočná časť zahŕňa tri samostatné spálne, kúpeľňu so sprchovým kútom aj vaňou, a samostatné WC. Súčasťou vybavenia sú aj vstavané šatníky, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru.

Suterén domu je plne obývatelný a tvorí takmer samostatnú bytovú jednotku. Nájdeme tu ďalšie tri izby, technickú miestnosť, samostatné WC a veľkú kúpeľňu so sprchovacím kútom. Nachádza sa tu aj garáž s elektrickou bránou a ďalšia miestnosť, ktorá má výstup na dvor a je vybavená kuchyňou – ideálne napríklad ako letná kuchyňa alebo priestor na podnikanie.

Dom je vybavený ústredným kúrením vo všetkých miestnostiach. V roku 2021 boli menené všetky okná, ktoré sú vybavené vonkajšími elektrickými hliníkovými roletami a vnútornými žalúziami.

Strecha je plochá, kompletne zateplená a prekrytá novým plechovým krytom. Fasáda je zateplená 10 cm polystyrénom.

Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, dvor je kompletne zrekonštruovaný a vydláždený, brány aj zábradlia sú z kvalitnej nerezovej ocele a veľká i malá brána sú elektricky ovládané. Dom je napojený na mestskú kanalizáciu.

Mesačné náklady na energie sú veľmi nízke – elektrina a plyn spolu vychádzajú približne 150 EUR mesačne.

Cena: 228.000 €

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť na dvojgeneračné bývanie, kombináciu bývania s podnikaním alebo komfortný domov pre väčšiu rodinu.

Ak vás táto výnimočná ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám dom ukážeme osobne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

