



## Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 4-izbový rodinný dom v obci Vieska



260 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Vieska          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                                     |                    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Celková plocha:                     | 860 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Terasa plocha:                      | 35 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:         | 860 m <sup>2</sup> | Počet terás:                        | 1                  |
| Úžitková plocha:        | 125 m <sup>2</sup> | Počet garáží:                       | 1                  |
| Zastavaná plocha:       | 158 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                  |
| Stav:                   | novostavba         | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                  |
| Počet izieb:            | 4                  | Inžinierske siete:                  | áno                |
| Energetický certifikát: | A                  | Voda:                               | áno                |
| Typ budovy:             | tehla              | Elektrika:                          | áno                |
| Terasa:                 | áno                | Kanalizácia:                        | áno                |
| Garáž:                  | áno                | Vykurovanie - podlahové:            | áno                |
| Sklad:                  | áno                | Internet:                           | áno                |
| Rok kolaudácie:         | 2020               | Optická sieť:                       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 4-izbový rodinný dom v obci Vieska

Tento krásny, udržiavaný, 5-ročný rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere **860 m<sup>2</sup>**, v kludnej obci Vieska, neďaleko Dunajskej Stredy. Má samostatnú garáž a terasu s plochou **35 m<sup>2</sup>**.

*Je to novostavba.*

*Dom bol skolaudovaný v roku 2020.*

**Celková plocha pozemku: 860 m<sup>2</sup>**

**Zastavaná plocha: 158 m<sup>2</sup>**

**Plocha terasy: 35 m<sup>2</sup>**

**Plocha garáže: 25 m<sup>2</sup>**

**Záhradný dom: 30 m<sup>2</sup>**

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

- vstupná predsieň, 3 izby, + 1 izba s kuchyňou
- kúpeľňa s toaletou a sprchovacím kútom
- šatňa
- letná, krytá terasa
- krb, podlahové kúrenie
- električka, el. bojler
- internet, alarm, kamerový systém
- bezpečnostné dvere
- kanalizácia
- studňa s pitnou vodou

*V celom dome je podlahové kúrenie, alebo krb, ktorý má vývod do každej izby.*

*Na konci domu je útulná letná terasa, z ktorej sa dostanete do záhrady, ktorá je rozdelená na dve časti.*

*Jedna časť je oddychová, a druhá, zadná časť grilovacia.*

### **LOKALITA:**

*V obci sa nachádzajú potraviny, kaviareň. Pošta a ostatné úrady sa nachádzajú v neďalekej obci Orechová Potôň, ktorá je len 2 km vzdialená, takže sa tam dostanete ľahko aj na bicykli.*

*Blízko je aj Dunajská Streda, cesta autom trvá do 10 minút.*

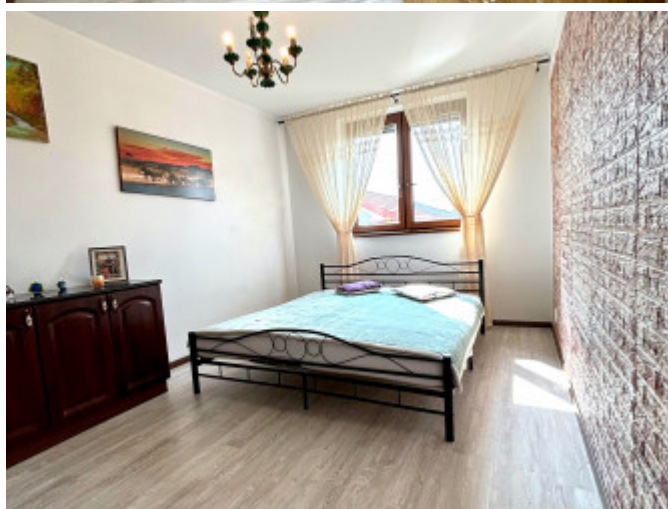
*Ľahká dostupnosť je aj do Bratislavy, kam sa dostanete cez diaľnicu R7.*

**Cena: 260 000€**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*

*©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.*

*Neváhajte ma kontaktovať na tel. č. +421 917 345 498 alebo e-mailom nižšie a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na vás.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Gabriella Pokstaller**

**+421 917 345 498**

***[gabriellapokstaller@realitykomplex.sk](mailto:gabriellapokstaller@realitykomplex.sk)***

