



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka 2-izbový byt s loggiou v Dunajskej Strede



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	56.9 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	56.9 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	56.9 m ²	Celková plocha:	56.9 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	6.6 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2018	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REALITY KOMPLEX Vám ponúka veľký, slnečný 2-izbový byt s loggiou v novostavbe v Dunajskej Strede.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 5. s výťahom. Z lokality bytového domu je výborná dostupnosť do

centra mesta aj autom aj pešo. Byt je orientovaný na východ, parkovacie miesta sú pred bytovým domom.

LOKALITA

V tejto lokalite je výborná občianska vybavenosť, neďaleko bytového domu je viacero nákupných stredísk, pošta, materská škola, základná škola, detské ihrisko, kaviarne, reštaurácie atď. Rýchle napojenie na obchvat smerom aj na BA, GA.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene s bezpečnostnými dverami a vstavanou skriňou, kuchyňa s kvalitnou kuchynskou linkou na mieru (predpríprava na klimatizáciu), obývačka so vstupom na luxusne zasklenenú loggiu, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta, spálňa so vstavanou skriňou.

Úžitková plocha bytu: 56,80m², loggia 6,6m².

Mesačné náklady cca 150-200€.

BENEFITY

- **pokojná a príjemná lokalita na rodinné bývanie**
- **tichý a svetlý byt**
- **kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí**
- **výborná príležitosť ako prvé bývanie alebo ako investícia**
- **kompletne zariadený byt**

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tešíme sa na Vás!

Cena: 139.890eur (pri vážnom záujme DOHODA ISTÁ!)

K bytu prislúcha aj garáž v podzemných priestoroch bytového domu. Byt môžete kúpiť samostatne alebo spolu s garážou.

Cena garáže: 17.500eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Katarína Tóth
+421 917 109 375
katatoth@realitykomplex.sk

