



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj poschodový rodinný dom v obci Bátorové Kosihy



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorové Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	510 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	164 m ²	Voda:	áno
Stav:	častočne prerobený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1975		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj poschodový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Bátorové Kosihy, v tichej a vyhľadávanej lokalite ideálnej pre rodinné bývanie.

Rodinný dom bol **postavený v roku 1975** z kvalitnej **tehly**. Strecha bola **kompletne zrekonštruovaná** pred **7 rokmi**, čím sa predĺžila životnosť celej stavby. Okná a steny sú v pôvodnom, ale zachovalom stave.

Dom je **udržiavaný, čistý** a napriek veku **okamžite obývatel'ný**, s potenciálom pre ďalšiu modernizáciu.

Pozemok o výmere **510m²** ponúka krásnu udržiavanú záhradu s ovocnými stromami, viničom a vlastnou studňou, vhodnou na polievanie.

Dispozícia domu zahŕňa 5 izieb, kuchyňu, kúpeľňu, samostatné WC a špajzu.
Vykurovanie je zabezpečené plynovým centrálnym kúrením cez **radiátory**.

Pod polovicou domu sa nachádza pivnica, na pozemku je garáž a vedľajšia stavba, ktoré poskytujú dostatok priestoru na skladovanie či dielňu.

Tento dom dýcha históriou a svojím charakterom rozpráva príbeh. Je to skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s veľkým pozemkom a možnosťou prispôbiť si dom podľa vlastných predstáv.

Cena: 99.000,- Eur

☐ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tünde Nagyová**
Telefón: **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

