



PRE NÁROČNÝCH – Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj tehlový rodinný dom v obci Kameničná



259 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Ulica:	Kameničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1966
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3520 m ²
Plocha pozemku:	3520 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	118 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	131 m ²	Plocha garáže:	35 m ²
Skladová plocha:	25 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

PRE NÁROČNÝCH - Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj tehlový rodinný dom v obci Kameničná (okres Komárno)!

Tento krásny a priestranný rodinný dom sa nachádza v pokojnej časti obce na nádhernom, udržiavanom pozemku s rozlohou **3 520 m²**.

Na pozemku nájdete ovocné stromy, detské ihrisko, bazén a krytú vonkajšiu terasu – ideálne miesto na relax, oddych aj rodinný život.

Dispozične dom ponúka všetko, čo moderná rodina potrebuje.

Vstupná chodba vedie do priestrannej obývacej izby, ktorá je prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou.

Z kuchyne sa vstupuje do krásnej kúpeľne.

V dome sa ďalej nachádza praktická špajza, jedna samostatná izba a jedna väčšia dvojlôžková izba.

Dom je vykurovaný centrálnou pomocou radiátorov.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, pričom k dispozícii je aj kotol na tuhé palivo.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Medzi ďalšie výhody tejto nehnuteľnosti patrí:

- Klimatizácia vo všetkých izbách,
- plastové okná,
- zateplenie fasády polystyrénom hrúbky 150 mm,
- strešná izolácia z celulózy a tepelnoizolačnej peny,
- elektrická brána,
- vŕtaná studňa,
- kamerový systém a

žumpa s objemom 14 m³.

Samozrejmou je aj internetové pripojenie.

Tento dom bol postavený z **kvalitných a moderných** materiálov, ktoré spĺňajú požiadavky aj náročných klientov.

Všetko je premyslené do detailov tak, aby bol dom **maximálne praktický**, funkčný a zároveň **estetický**.

Fotografie nehnuteľnosti Vám napovedia o príjemnej atmosfére tohto miesta, no odporúčame osobnú obhliadku – tento dom skutočne stojí za pozretie!

Výborná investícia do pohodlného bývania v obľúbenej lokalite len pár minút od Komárna.

Cena: 259 900 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová
+421 915 122 552
info@realitykomplex.sk

