



IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný domček nachádzajúci sa v malebnej lokalite obci Chľaba, na SKOK od sútoku Dunaja a Ipľa okres Nové Zámky !!!



68 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Chľaba
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	11338 m ²	Rok výstavby:	1960
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	1133 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS !!!

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný domček, nachádzajúci sa v malebnej lokalite obce Chľaba, na SKOK od sútoku Dunaja a Ipľa, okres Nové Zámky!!!

Ak hľadáte miesto na relax a oddych v príjemnom a kludnom prostredí, tento domček je pre Vás ideálnou voľbou.

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 85 m²

Hospodárska budova + pivnica: 60 m²

Pozemok: 1133 m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Chodba, kuchyňa, 2 izby, obývačka, kúpeľňa

Dom je v dobrom stave, je priestranný a slnečný, využiteľný ako chalupa, ale taktiež aj na celoročné využívanie.

IHNED OBÝVATEĽNÝ!!!

V dome je zavedená elektrina a vodovod. Kúrenie je zabezpečené peletovým kotlom. Strešná krytina je škridla.

Výhody:

- Slnečný
- Pekný výhľad
- Tiché prostredie
- Možnosti pre rybolov, turistiku a cykloturistiku!!!

LOKALITA:

Cez obec Chľaba prechádza v západo-východnom smere hlavná železničná trať spájajúca Bratislavu s Budapešťou. Termálne kúpalisko Vadaš v Štúrove je vzdialené len 11 km.

Národná prírodná rezervácia Burdov je chránené územie vyhlásené v roku 1966 (ako národná prírodná rezervácia Kováčovské kopce – juh), na ochranu prírodných fenoménov andezitového pohoria Burda s najbohatšou teplomilnou flórou na Slovensku. Mnoho vzácných botanických druhov tu má jediné nálezisko na Slovensku a najsevernejší výskyt v Európe – mnohé sú zákonom chránené.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, tento pekný dom treba vidieť!
Teším sa na Vás!!!

Cena: 68.000,- EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

+421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

