

IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o.,Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný domček nachádzajúci sa v malebnej lokalite obci Chľaba, na SKOK od sútoku Dunaja a Ipľa okres Nové Zámky !!!



68 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Chľaba*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dielňa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*11338 m^2*	*Rok výstavby:*	*1960*
Úžitková plocha:	*85 m^2*	*Celková plocha:*	*1133 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*	*Pivnica plocha:*	*25 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS !!!
Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný domček, nachádzajúci sa v malebnej lokalite obce Chľaba, na SKOK od sútoku Dunaja a Ipľa, okres Nové Zámky!!!

Ak hľadáte miesto na relax a oddych v príjemnom a kľudnom prostredí, tento domček je pre Vás ideálnou voľbou.

Parametre nehnuteľnosti:
Úžitková plocha: 85 m²
Hospodárska budova + pivnica: 60 m²
Pozemok: 1133 m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
Chodba, kuchyňa, 2 izby, obývačka, kúpeľňa

Dom je v dobrom stave, je priestranný a slnečný, využiteľný ako chalupa, ale taktiež aj na celoročné využívanie.
IHNEĎ OBÝVATEĽNÝ!!!

V dome je zavedená elektrina a vodovod. Kúrenie je zabezpečené peletovým kotlom. Strešná krytina je škridla.

Výhody:
-Slnečný
-Pekný výhľad
-Tiché prostredie
-Možnosti pre rybolov, turistiku a cykloturistiku!!!

LOKALITA:
Cez obec Chľaba prechádza v západo-východnom smere hlavná železničná trať spájajúca Bratislavu s Budapešťou. Termálne kúpalisko Vadaš v Štúrove je vzdialené len 11 km.

Národná prírodná rezervácia Burdov je chránené územie vyhlásené v roku 1966 (ako národná prírodná rezervácia Kováčovské kopce – juh), na ochranu prírodných fenoménov andezitového pohoria Burda s najbohatšou teplomilnou flórou na Slovensku. Mnoho vzácnych botanických druhov tu má jediné náleziskо na Slovensku a najsevernejší výskyt v Európe – mnohé sú zákonom chránené.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, tento pekný dom treba vidieť!
Teším sa na Vás!!!

Cena: 68.000,- EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.
V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

+421 905 975 941






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Šajben***
Telefón : ***+421 905 975 941***
E-mail: ***mareksajben@realitykomplex.sk***