



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný poschodový rodinný dom v meste Kolárovo



175 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Ľ. Podjavorínskej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	283 m ²	Celková plocha:	600 m ²
Zastavaná plocha:	151 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný poschodový rodinný dom v meste Kolárovo.

Dom sa nachádza na rovinatom a slnečnom pozemku o výmere **600 m²**.

Zastavaná plocha domu je **151 m²**.

Ide o murovanú stavbu z roku **1985**, ktorá prešla v roku 2013 výraznou rekonštrukciou a v roku 2022 bola kompletne vymenená strešná krytina.

Dispozične je dom veľmi prakticky riešený:

Na suterénnom podlaží sa nachádza pracovňa, technická miestnosť s plynovým kotlom a garáž.

Na prízemí je kuchyňa so špajzou a veľká priestranná obývačka.

Z obývacej časti vedie niekoľko schodov na poschodie, kde sa nachádzajú tri samostatné izby a veľká kúpeľňa s toaletou.

V roku 2023 bol vymenený motor **garážovej brány**, čo prispieva k komfortu bývania.

K domu patrí aj **malá pivnica**, ideálna na skladovanie.

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite, len pár krokov od rieky Váh. Prostredie je ideálne pre rodiny s deťmi aj pre ľudí, ktorí hľadajú klud mimo mestského ruchu. Záhrada je pekne upravená a udržiavaná, ponúka priestor na oddych aj záhradkárčenie.

Mesto Kolárovo disponuje dobrou občianskou vybavenosťou a to škola, škôlka, potraviny, cukráreň, kaderníctvo, knižnica, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, fitness centrum, futbalové ihrisko, CVČ, súkromná odborná škola a iné.

Neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám dom ukážeme osobne a zodpovieme všetky otázky.

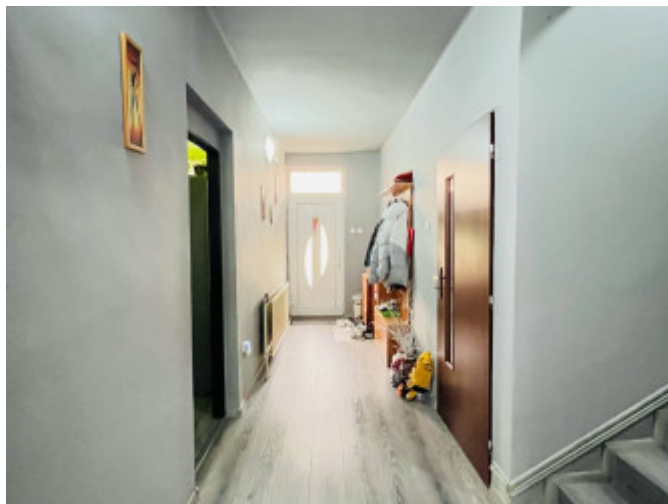
Cena nehnuteľnosti je 175 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, poradenstvo aj možnosť vybavenia financovania prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón :

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

