



Reality KOMPLEX s.r.o. vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 3-izbový byt vo Veľkom Mederi



79 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 3-izbový byt vo Veľkom Mederi

S radosťou vám predstavujeme zaujímavú ponuku - **trojizbový byt** nachádzajúci sa na 5. poschodí zatepleného panelového bytového domu v tichej a pokojnej časti mesta Veľký Meder.

Byt má veľmi **dobrú dispozíciu** a je ideálny pre bývanie aj ako investičná príležitosť na prenájom.

Nehnutelnosť je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave.

Plastové okná boli menené pred približne desiatimi rokmi, čo zabezpečuje lepšiu tepelnú a zvukovú izoláciu.

Kúpeľňa a toaleta sú samostatné a taktiež v pôvodnom stave.

Byt nemá balkóna, no vďaka rozumne riešenému vnútornému priestoru pôsobí veľmi priestranne a svetlo.

Súčasťou bytu je aj **samostatná pivnica**, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. K dispozícii sú aj spoločné miestnosti v suteréne bytového domu.

Bytový dom je kompletne **zateplený** a vchod je čistý, udržiavaný a zabezpečený. V dome žijú slušní a pokojní susedia.

LOKALITA:

V okolí je kompletná občianska vybavenosť – v pešej dostupnosti nájdete potraviny, školy, škôlku, lekáreň, reštaurácie aj zdravotné stredisko. Výhodou je aj výborné parkovanie priamo pred bytovým domom.

Byt je k dispozícii **ihneď** a patrí pod správu bytového družstva, čo zabezpečuje bezproblémový chod celej nehnuteľnosti. Vďaka svojej polohe, dispozícii a celkovému technickému stavu je ideálny pre mladé rodiny, starší pár, ale aj pre investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť vhodnú na prenájom bez potreby veľkých investícií.

Cena nehnuteľnosti je 79.000,- €

Kúpou je možné nasťahovať sa prakticky okamžite.

V prípade záujmu o obhliadku alebo dopĺňajúce informácie ma neváhajte kontaktovať.

Nechajte sa osloviť týmto bytom, ktorý môže byť vaším novým domovom alebo výhodnou investíciou do budúcnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

