



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v Malých Dvorníkoch.



145 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Malé Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1972
Plocha pozemku:	914 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame priestranný 3-izbový rodinný dom s obýtnou plochou 110 m², pričom celková zastavaná plocha predstavuje 145 m².

Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku **s výmerou 914 m²** v tichej a obľúbenej časti obce Malé Dvorníky, len pár minút jazdy od Dunajskej Stredy.

Rodinný dom bol postavený v rokoch 1972 až 1973. Strecha prešla rekonštrukciou približne pred 10

rokmi. Nehnutelnosť je v súčasnosti neobývaná a pripravená na okamžité nasťahovanie.

Pozemok je upravený a udržiavaný – nájdete tu množstvo ovocných a okrasných stromov, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru.

Na dvore sa nachádza aj malý altánok, ideálny na relax po náročnom dni, kde si môžete vychutnať spev vtákov a pokoj prírody.

Mesačné náklady na bývanie sa pohybujú v rozmedzí 130 – 150 € pre rodinu s tromi až štyrmi členmi.

Vykurovanie zabezpečuje plynový prietokový kotol.

Dispozične je dom rozdelený nasledovne:

- priestranná obývačka s funkčným krbom prepojená s ďalšou izbou (s možnosťou oddelenia),
- 1x samostatná izba,
- kuchyňa,
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,
- vstupná chodba,
- praktická špajza.

Súčasťou domu je aj samostatne stojaca garáž.

Inžinierske siete a prípojky:

- elektrina,
- vlastná studňa,
- žumpa (s možnosťou napojenia na verejnú kanalizáciu),
- napojenie na obecný vodovod.

Dom prešiel čiastočnými úpravami – v niektorých miestnostiach boli vymenené okná za plastové.

Lokalita a občianska vybavenosť:

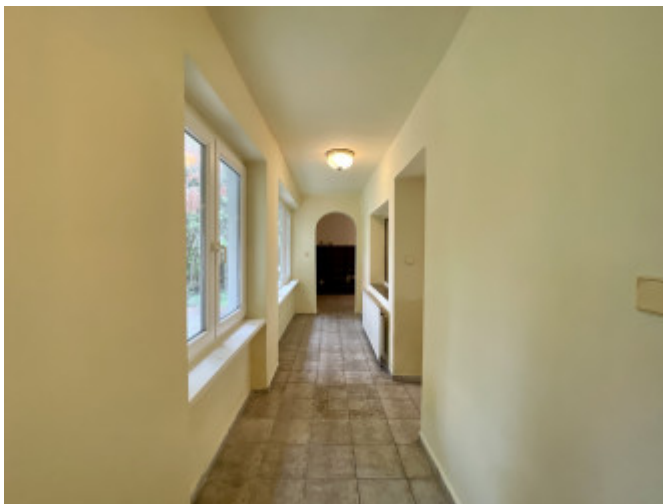
Malé Dvorníky sú dynamicky sa rozvíjajúca obec s výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, nemocnicu, obchody, reštaurácie, kaviarne, banky, poštu, wellness či termálne kúpalisko.

Samotná obec ponúka potraviny, pohostinstvo, detské ihrisko aj autobusové spojenie. Vďaka svojej polohe je ideálnym miestom na pokojné rodinné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.

CENA: 145.000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Igor Botló

+421 904 642 512

igor.botlo@realitykomplex.sk

