



IBA U NÁS EXKLÚZÍVNE !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj podnikateľské priestory s kompletným zariadením v centre obci Tôň, na hlavnom ťahu cesty č. 63.-frekventovaná lokalita!!!



299 900 €

DOHODA ISTÁ

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Tôň
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj

Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	20
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	421 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	421 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	421 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Celková plocha:	957 m ²	Optická sieť:	áno
Počet pivníc:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!! IBA U NÁS!!!

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj podnikateľské priestory s kompletným zariadením v centre obce Tôň, na hlavnom ťahu cesty č. 63.-frekventovaná lokalita!!!

Budova je vhodná pre akýkoľvek typ podnikania od obchodu, ambulanciu, predajňu, casino, otvorenie pobočky banky, skladové priestory a pod..

Nehnutelnosť má takmer 421 m² a ako bonus aj parkovisko s veľkosťou 440 m² s možnosťou parkovania pre viaceré vozidlá. Ďalej nehnuteľnosť disponuje aj podkrovím, kde je možné vytvoriť izby, ktoré ponúkajú využiť objekt aj ako penzión, ktorý by ponúkal služby pre svojich hostí. Priestranné pivničné priestory vhodné aj na skladovanie. V neposlednom rade je možné nehnuteľnosť prerobiť aj na rodinný dom pre viacčlennú domácnosť.

Daná nehnuteľnosť vzhľadom na svoju polohu ponúka novému majiteľovi všestranné využitie, výhodou je veľmi dobrý prístup a dostupnosť a taktiež aj priamé parkovanie.

Cena: 299.900 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

00421 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

