



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj EXKLUZÍVNE 4 izbový rodinný dom v obci Okoličná na Ostrove



79 500 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj     |
| Okres:           | Komárno             |
| Obec:            | Okoličná na Ostrove |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Rodinný dom         |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Špajza:            | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Dielňa:            | áno                |
| Plocha pozemku:  | 930 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 930 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:        | rovina             | Počet garáží:      | 1                  |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |
| Stav:            | pôvodný stav       | Voda:              | áno                |
| Počet izieb:     | 4                  | Elektrika:         | áno                |
| Garáž:           | áno                | Plyn:              | áno                |
| Pivnica:         | áno                |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj EXKLUZÍVNE 4-izbový rodinný dom v obci Okoličná na Ostrove.**

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere **930 m<sup>2</sup>**.

Pri dome sa nachádza aj garáž, taktiež vedľajšie budovy.

Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave, čaká na nového majiteľa, ktorý si ho prerobí podľa vlastných predstáv.

Dom je postavený z miešaného materiálu. Strecha má škridlovú krytinu.

**Dispozícia domu:** priestranná vstupná hala, 4 slnečné izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Okná sú drevené s vonkajšími žalúziami.

Do domu je zavedená elektrina, obecný vodovod, plyn a splašková voda je odvádzaná do žumpy.

V technickej miestnosti je umiestnený plynový kotol, ktorým je zabezpečené kúrenie s radiátormi, a teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom.

Rodinný dom sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite – v blízkosti sú škola, obchod.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a kúpou ihneď voľná.

**Cena: 79.500,- EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Uzola Rajos Zsuzsanna**

Telefón:

**+421 915 056 065**

E-mail:

***zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk***

