



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Bátorove Kosihy.



Cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorove Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	4670 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	4670 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Bátorové Kosihy.

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom, ktorý bol kolaudovaný **v roku 2024**. Nachádza sa v tichej a pokojnej lokalite, obklopenej zeleňou, kde si môžete vychutnať kludné bývanie bez mestského hluku. Nehnutelnosť je situovaná na rozľahlom pozemku o výmere **4 670 m²**, ktorý ponúka množstvo priestoru na relax, pestovanie, hobby či prípadné ďalšie stavby.

Dispozícia hlavného domu:

Dom pozostáva z 2 samostatných izieb, priestrannej kuchyne, špajze, kúpeľne, samostatného WC a technickej miestnosti. Vnútorne priestory sú pripravené na dokončenie - nový majiteľ si ich môže

upraviť podľa vlastných predstáv a vkusu.

Dom má novú strešnú krytinu, drevené eurookná a vchodové dvere vyrobené na mieru, čo zaručuje vysokú kvalitu spracovania. Z vonkajšej strany je stavba zateplená 10 cm polystyrénom. Prístup do domu je cez elektrickú bránu, čo zvyšuje komfort aj bezpečnosť.

*K dispozícii je **obecná voda** aj **vlastná vrтанá studňa**, čo je výhodou v každom ročnom období a prispieva k nižším prevádzkovým nákladom.*

▣ **Vedľajšie stavby, ktoré ponúkajú ďalšie využitie:**

Na pozemku sa nachádza vedľajšia budova, ktorá môže slúžiť ako dvojité dielňa alebo garáž, a zároveň obsahuje obytný priestor s izbou, kuchyňou, kúpeľňou a WC – ideálne ako domček pre hostí, starých rodičov alebo ako prenájom.

Nechýba ani krásna tehlová obložená vinná pivnica, ktorá poteší každého milovníka vína či domácej výroby. Okrem toho sa na pozemku nachádza ešte ďalšia menšia vedľajšia stavba, ktorú je možné využiť podľa potreby – napríklad ako sklad, dielňu alebo hospodársky priestor.

▣ **Exteriér a okolie:**

Pozemok je udržiavaný, s množstvom ovocných stromov, ktoré poskytujú nielen úrodu, ale aj príjemný tieň a atmosféru. Okolie domu je vysadené živým plotom, čo zabezpečuje súkromie a ticho. Z ľavej strany dom nesusedí so žiadnym iným obydľím, čo vytvára ešte väčší pocit voľnosti a pokoja.

▣ **Hypotekárne financovanie možné**

Dom je vhodný na hypotéku a všetky stavby sú riadne zapísané na liste vlastníctva, čo zjednodušuje proces predaja aj financovania.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú novostavbu s kvalitným základom, veľkým pozemkom, viacerými stavbami a hlavne – možnosťou dotvoriť si svoj vysnívaný domov podľa vlastných predstáv.

Cena: v RK

▣ *Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Dom, ktorý spája priestor, súkromie a potenciál, čaká práve na vás!*

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmyslu zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.sk

