



EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj veľmi pekný, 4-izbový poschodový rodinný dom s garážou vo vyhládávanej tichej lokalite v Komárne !!!



185 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	3
Plocha pozemku:	651 m ²	Terasa plocha:	5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	300 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Pivnica plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno		
Rok poslednej	2020		

rekonštrukcie:		Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet poschodí od	1	čistička odpadových vôd:	
prízemia vyššie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	651 m ²	Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!!

Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj veľmi pekný, 4-izbový poschodový rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej tichej lokalite v Komárne !!!

Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre vás!

Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite !!!

RD je postavený z kvalitných materiálov !!!

Dispozičné riešenie domu bolo vytvorené tak, aby poskytlo komfortné a príjemné bývanie.

Budúci majiteľ tu nájde všetko k pohodlnému využitiu vlastného bývania.

Dom je vhodný pre všetky vekové kategórie.

Využitelnosť nehnuteľnosti je vhodná na bývanie, či bývanie spojené s vlastným podnikaním a zriadením sídla firmy. /suterén/

Pozemok má **651 m²** a je kompletne oplotený.

Úžitková plocha domu je **200 m² + pivnica 70 m² + garáž 30 m² !!!**

Dom má dve nadzemné podlažia a pivnicu. Všetky inžinierske siete sú zavedené, bol postavený v roku 1980 a je okamžite voľný.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - boli vymenené okná za plastové, zateplenie, nová fasáda a izolácia strechy.

Dispozičné riešenie:

V prednej časti domu sa nachádza malá záhradka, vchod do garáže a hlavný vchod do rodinného domu.

V suteréne sa nachádza garáž pre osobné autá, pracovňa s vaňou, umývadlom.

Nachádzajú sa tu ešte dve samostatné priestory, čo poskytuje technické a skladovacie možnosti.

Dispozícia prízemia:

Chodba, obývacia izba s výstupom na terasu a krbom, čo zabezpečuje príjemnú atmosféru počas chladnejších mesiacov, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, komora.

Dispozícia poschodia:

3 nepriechodné izby, kúpeľňa, WC, balkón.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi.

V zadnej udržiavanej záhrade sa nachádzajú ovocné stromy, hrozno, trávnik, malý záhradný domček na odkladanie náradia.

Pozemok o veľkosti 650 m² má výhodu, že sa človek moc nenarobí, no zároveň si viete dopriať oddych v záhrade, či už pestovaním nejakej zeleniny a ovocia alebo len tak posedením na terase s rodinou a priateľmi.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, tento pekný dom treba vidieť!

Teším sa na vás!!!

Cena: 185.000,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

