



MIMORIADNÁ PONUKA!!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom na samote s pozemkom a s garážou v úplne tichom prostredí s jazierkom v meste Hurbanovo za super cenu !!!



78 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Hurbanovo       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                     |                    |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Dielňa:                             | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Rok výstavby:                       | 1960               |
| Plocha pozemku:               | 599 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej rekonštrukcie:        | 2010               |
| Typ zeme:                     | rovina              | Celková plocha:                     | 599 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 125 m <sup>2</sup>  | Terasa plocha:                      | 30 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:             | 153 m <sup>2</sup>  | Počet terás:                        | 1                  |
| Podlahová plocha:             | 125 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:                       | 1                  |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Plocha garáže:                      | 22 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 4                   | Počet vonkajších parkovacích miest: | 5                  |
| Typ budovy:                   | tehla               | Počet vonkajších parkovacích miest: | 5                  |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 5                  |
| Terasa:                       | áno                 | Vykurovanie - lokálne:              | áno                |
| Garáž:                        | áno                 | Internet:                           | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Satelit:                            | áno                |

**MIMORIADNA PONUKA!!!**

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom s pozemkom a garážou vo vyhľadávanej lokalite, v úplne tichom prostredí, v meste Hurbanovo - za super cenu!!!**

*Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás!*

*Nehnuteľnosť sa nachádza na samote!!!*

**Pozemok má 600 m<sup>2</sup> a je kompletne oplotený.**

**Úžitková plocha domu je 125 m<sup>2</sup> + garáž 22 m<sup>2</sup> + hospodárska budova 32 m<sup>2</sup>!!!**

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

*Chodba, kuchyňa, 2 samostatné izby, obývačka, kúpeľňa a toaleta.*

*V prednej časti domu sa nachádza malá záhradka, vchod do garáže a hospodárska budova.*

**Dom je vo veľmi dobrom stave, je priestranný a slnečný!!!**

**IHNEĎ OBÝVATEĽNÝ!!!**

*V dome je zavedená elektrina a vodovod.*

*Kanalizácia je riešená žumpou.*

*Ústredné kúrenie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo a solárnym ohrevom cez radiátory.*

*Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler a solárny systém.*

*Strecha je z asfaltového šindľa.*

*Na pozemku sa nachádza studňa napojená na dom a žumpa.*

**Dom prešiel rozsiahlejšou rekonštrukciou:**

výmena strešnej krytiny

nová fasádna omietka

výmena vchodových dverí

nové plastové okná

nová dlažba

zabudované slnečné kolektory

*V záhrade sa nachádza altánok, okrasné kríky, stromy a kvety.*

*Pozemok je starostlivo upravený, oplotený a ponúka príjemné miesto na oddych - vrátane záhradného jazierka!!!*

**Cena: 78.000 €**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.*

*Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!*

***Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento pekný domček na samote čaká práve na Vás!!!***



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Marek Šajben**

**+421 905 975 941**

**[mareksajben@realitykomplex.sk](mailto:mareksajben@realitykomplex.sk)**

