



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj priestranný poschodový rodinný dom v Kolárove!



159 650 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Šafariková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	520 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Rok výstavby:	1993
Zastavaná plocha:	120 m ²	Rok poslednej	2022
Podlahová plocha:	91 m ²	rekonštrukcie:	
Skladová plocha:	21 m ²	Rok kolaudácie:	1993
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	520 m ²
Počet izieb:	5	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha garáže:	20 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	24 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

EXKLUZÍVNE LEN U NÁS!

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný poschodový rodinný dom v Kolárove, ktorý zaujme svojou praktickou dispozíciou, veľkým pozemkom a pokojnou lokalitou!

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1993 a jeho strecha bola kompletne vymenená pred tromi rokmi. V celom dome boli osadené plastové okná s vonkajšími roletami, čo zabezpečuje pohodlie a súkromie. Vykurovanie zabezpečuje nový kondenzačný plynový kotol. Nehnutelnosť sa **predáva s čiastocným zariadením**, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Úžitková plocha domu predstavuje **200 m²** na prízemí a rovnakú výmeru má aj poschodie. V dome sa nachádza aj garáž, ktorá je momentálne využívaná ako posilňovňa. Okrem toho je k dispozícii aj krytý vonkajší prístrešok na parkovanie.

Súčasťou nehnuteľnosti je upravený pozemok s množstvom zelene, ovocné stromy, letná kuchyňa, vonkajšia terasa a praktické vonkajšie WC s pisoárom. K domu patrí aj pivnica, ktorá ponúka ďalší úložný priestor.

Na pozemku sa nachádza žumpa s objemom **12 m³** a podľa informácií by mala byť v obci v priebehu tohto roka zavedená kanalizácia.

K domu prislúcha aj **vedľajšia stavba** so zastavanou plochou **21 m²**, ktorá je ideálna na **dielňu, sklad** alebo ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa. Celkový charakter nehnuteľnosti poskytuje výborný základ pre pokojné rodinné bývanie v obci s výbornou dostupnosťou.

Jednou z najväčších výhod sú nízke režijné náklady, čo je dnes veľmi dôležitý faktor pri rozhodovaní o bývaní.

Cena nehnuteľnosti je 159.650,- EUR

V cena je vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom vlastníckych práv.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová

+421 915 122 552

info@realitykomplex.sk

