



IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ čiastočne zrekonštruovaný 3izbový veľkoplošný byt vo vyhl'adáwanej lokalite s dvoma balkónmi v Komárne!!!



88 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Bubnová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	81 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	81 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	85.32 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	3	Satelit:	áno
Celková plocha:	85.32 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS !!!

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový veľkoplošný byt s dvoma balkónmi vo vyhľadávanej lokalite v Komárne!

Túžite vlastniť priestranný byt v meste Komárno? Táto ponuka je presne pre Vás!

Úžitková plocha bytu: **81 m² + 4 m²** balkóny

Nachádza sa na **3. poschodí** v zateplenom 3-poschodovom bytovom dome.

DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupná chodba, komora, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta, spálňa, detská izba s výstupom na balkón, priestranná obývacia izba, kuchyňa s výstupom na druhý balkón a špajza.

Výbava bytu:

Plastové okná so žalúziami, laminátové podlahy v izbách, linoleum v ostatných miestnostiach. Výhodou sú nepriechodné, svetlé a veľké izby, vstupná chodba s priestorom pre šatníkovú skriňu. Kúpeľňa je vybavená klasickou vaňou s priestorom na práčku. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler, radiátory sú nové. Vchod zabezpečený bezpečnostnými dverami. K bytu patrí priestranná pivnica.

Lokalita:

Výborná poloha – kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti, veľa zelene a pokojné prostredie. Parkovanie možné priamo pred bytovým domom.

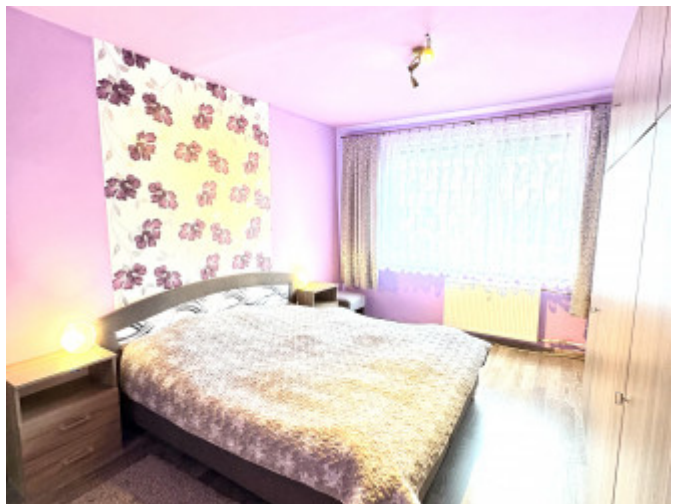
Byt je vo veľmi slušnom, udržiavanom stave a okamžite obývatelný.

Cena: 88.000 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku – tento priestranný a svetlý byt sa oplatí vidieť! Tešíme sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

