



VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA!!! Exkluzívna ponuka!!! Iba u nás!!!
Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ poschodový rodinný
dom vo vyhľadávanej tichej lokalite v obci Brestovec okr.
Komárno!!!



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Brestovec
Ulica:	Brestovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	736 m ²	Rok výstavby:	1969
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	736 m ²
Šírka pozemku:	17 m	Počet logíí:	2
Dĺžka pozemku:	45 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	192 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	171 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	96 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	75 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA!!! Exkluzívna ponuka!!! Iba u nás!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ poschodový rodinný dom vo vyhľadávanej tichej lokalite v obci Brestovec okr. Komárno!!!

Rodinný dom stojí na pozemku o výmere 787 m², úžitková plocha je 110 m². Dom je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, ponúka Vám možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Bol postavený v roku 1969 z tehál. Všetky inžinierske siete sa nachádzajú na pozemku plyn, obecná pitná voda, električka, studňa, žumpa.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: Vstupná chodba, kuchyňa, špajza, 1 izba, technická miestnosť, miestnosť ktorá sa dá využiť ako izba, samostatné WC a schodisko.

Poschodie: 4x priestranné nepriechodné izby, kúpeľňa, samostatné WC.

Dom je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. Okná sú pôvodne drevené. Podlahy drevené parkety a keramická dlažba. Kúrenie je ústredné s radiátormi, je riešené prostredníctvom elektrického kotla, ohrev TUV zabezpečuje bojler.

V záhrade sa polieva z vlastnej studne. Situačné riešenie ostatných objektov na pozemku: smerom do záhrady k domu je pristavaná vedľajšia budova, v ktorej v samostatných miestnostiach sú letná kuchyňa, garáž a komora, momentálne slúžia ako úložné priestory.

Nehnutelnosť je perfektný pre veľké rodiny alebo aj pre dvoch rodín. Nachádza sa v centre obce tichej ulice s dobrými susedami.

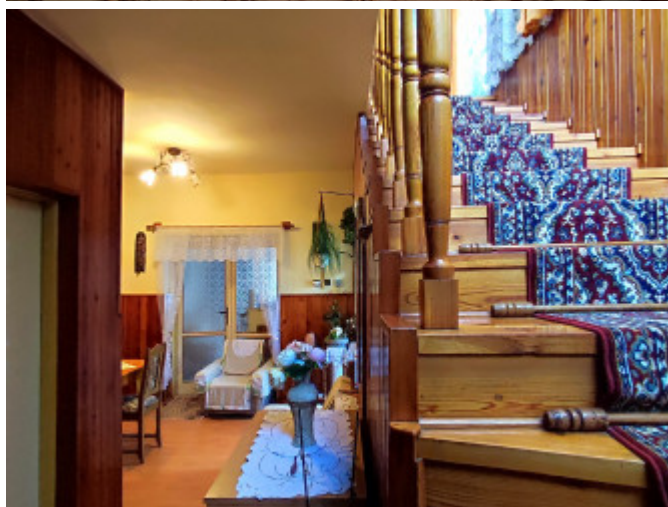
Obec Brestovec sa nachádza 1,2 km od obce Sokolce, kde je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Obec Brestovec leží blízko 5 km od mesta Veľký Meder, čo je mimoriadne obľúbené mesto kvôli termálneho kúpaliska a aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery.

Odporúčame osobnú obhliadku domu!

Cena v RK

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Krisztína Baloghová

+421 905 448 424

krisztinabaloghova@realitykomplex.sk

