



Exkluzívne iba u nás!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúkana na predaj luxusný nadštandardný rodinný dom v čarokrásnej, pokojnej lokalite s veľkým lukratívnym pozemkom priam pri rieke Dunaj v KOMÁRNE !!!



325 000 €

DOHODA ISTÁ !!!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2022
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	3185 m ²	Celková plocha:	3185 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	70 m ²
Šírka pozemku:	40 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	80 m	Počet vonkajších	10
Úžitková plocha:	400 m ²	parkovacích miest:	
Zastavaná plocha:	500 m ²	Počet vonkajších	10
Podlahová plocha:	470 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2010	230 V:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno

Exkluzívne iba u nás!!!

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj luxusný nadštandardný rodinný dom v čarokrásnej, pokojnej lokalite s veľkým lukratívnym pozemkom priamo pri rieke Dunaj v KOMÁRNE!!!

Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás! Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite!!! Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov!!!

*Plocha pozemku: **3185 m²***

*Úžitková plocha domu: **400 m² + 70 m² terasa***

Dispozičné riešenie domu:

Po vstupe do domu sa nachádza predsieň, z predsiene je vstup do kúpeľne a toalety a do šatníka. Ďalej je priestranná kuchyňa s jedálňou, so sklenenými dverami, ktorými sa dostanete na veľkú terasu a k záhrade. Z jedálne sa dá dostať do veľkého priestoru, kde sa nachádza 9 m x 5 m vnútorný nedokončený bazén a posilňovňa.

V dome sa nachádza obývačka, 3 izby, 2 šatníky, 2 kúpeľne a priestranná technická miestnosť. K hlavnej spálni patrí veľký šatník.

Rodinný dom je postavený z tehál s tepelnou izoláciou. Interiér domu je vkusne vybavený. Vykurovanie zabezpečuje kvalitné tepelné čerpadlo a krb na tuhé palivo, čo zabezpečuje príjemnú atmosféru počas chladnejších mesiacov.

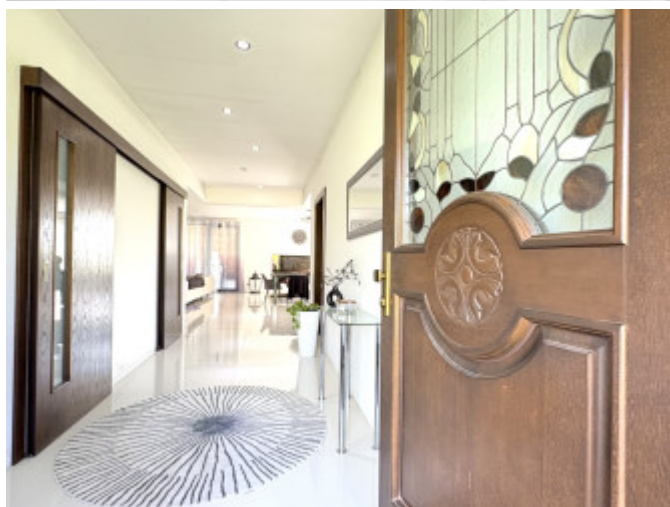
Rodinný dom ponúka prvotriedny pocit bývania s luxusným komfortom! Dom je postavený z kvalitných materiálov! Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli vytvorené tak, aby poskytli komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko pre pohodlné využitie vlastného bývania.

Cena: 325.000 EUR + dohoda

Nehnutelnosť je pred kolaudáciou.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku – tento pekný, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

