



Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj veľmi pekný, 6-izbový poschodový rodinný dom v obci Klúčovec



145 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Klúčovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj veľmi pekný, 6-izbový poschodový rodinný dom v obci Klúčovec

Tento priestranný dom bol skolaudovaný v roku 2002 ako novostavba, postavená z kvalitných tehál typu čerepovec a Ytongu.

Dom pozostáva zo: šiestich izieb, má dve kúpeľne, dve toalety, veľkú kuchyňu s jedálenským kútom, priestrannú špajzu, komoru (práčovňu), ako aj podkrovie, do ktorého je prístup z interiéru aj z exteriéru.

Súčasťou domu je aj **garáž** umiestnená pod domom a **veľká technická miestnosť**.

Okná a podlahy (parkety) boli vymenené pred 4 rokmi. Vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením na plyn a drevo, pričom radiátory sú úplne nové. Teplú vodu zabezpečuje plynový bojler.

Dom sa predáva vrátane kompletne vybavenej kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi, ktorá má približne 10 rokov a je vo výbornom stave.

Na pozemku sa nachádzajú vedľajšie budovy, z toho jedna je využívaná ako hostovský dom a druhá ako hospodárska budova (v minulosti využívaná napr. pre chov).

Nehnutelnosť sa nachádza v krásnom prostredí na súkromnom rybárskom pozemku s rybníkom, kde si môže majiteľ v pokoji užiť rybačku s rodinou či priateľmi – bezplatne a v súkromí.

Pozemok je čistý a udržiavaný, s novými inžinierskymi sieťami. Dom je napojený na obecnú vodu, má aj vlastnú vŕtanú studňu. Kanalizácia je už pripravená na pozemku, no aktuálne nie je napojená.

Ak hľadáte komfortné bývanie v tichej lokalite s možnosťou oddychu pri vode, táto nehnuteľnosť je pre vás ako stvorená.

Cena je 145.000,- EUR

Chcela by som, aby si práve ty bol novým majiteľom!

LOKALITA:

Obec Klúčovec sa nachádza v okrese Komárno, len pár minút od slovensko-maďarských hraníc. Vďaka svojej pokojnej atmosfére, blízkosti prírody a výbornej dostupnosti je ideálnym miestom na bývanie aj rekreáciu.

Má základnú občiansku vybavenosť, dobré cestné napojenie a výhodnú polohu – Komárno je vzdialené len cca 15 minút autom, rovnako ako hraničný priechod do Maďarska (Komárom).

Klúčovec je známy súkromnými rybárskymi revírmi a príjemným vidieckym prostredím, ktoré osloví každého, kto hľadá pokoj, priestor a súkromie, no zároveň sa nechce vzdať rýchlej dostupnosti mesta a služieb.

V cena je vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom vlastníckych práv.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

