



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka nadštandardný rodinný dom v meste Veľký Meder, ktorý spája štýl, pohodlie a luxus do jedného výnimočného celku.



Cena dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	970 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	970 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka nadštandardný rodinný dom v meste Veľký Meder, ktorý spája štýl, pohodlie a luxus do jedného výnimočného celku.

Nachádza sa vo **vyhladáwanej** lokalite Veľký Meder, len pár minút od známeho termálneho kúpaliska. Tento dom nie je len bývanie. **Je to priestor pre život na vysokej úrovni.** Miesto, kde každý detail ladí, a každá zóna je vytvorená s premyslenou eleganciou.

Dom prešiel **kompletnou rekonštrukciou**, ktorá mu dodala ohromujúcu vizuálnu aj technickú úroveň.

Dispozičné riešenie:

Hneď po vstupe vás privíta veľkorysý interiér, ktorého atmosféru udávajú dizajnové podlahy, luxusné

povrchové materiály a svetlom zaplavené priestory. Kuchyňa s centrálnym ostrovom je srdcom domu – moderná, štýlová a pripravená na každodenné kulinárske zážitky. O niekoľko krokov ďalej vás čaká elegantná jedáleň a komfortná obývačka – ideálne miesto na večery s rodinou či priateľmi.

Na poschodí sa nachádza úchvatná galéria, ktorá slúži ako otvorená spálňa s dvomi šatníkmi a vlastnou kúpeľňou. Tento priestor pôsobí ako luxusný hotelový apartmán – pokojný, priestranný a útulný zároveň.

Celý dom je podpivničený, s práčovňou, skladoom a technickou miestnosťou, navyše s praktickým výstupom priamo na záhradu.

A teraz prichádza to najlepšie: exteriér, ktorý vyráža dych. Na pozemku o výmere **970 m²** sa nachádza bazén s rozmermi 12 x 8 m, vybavený filtráciou, ohrevom aj chladením vody. Pri bazéne nájdete štýlové jacuzzi, oddychovú zónu s pohodlným ratanovým sedením, lehátkami, slnečníkmi a množstvom priestoru na relax či párty.

Nechýba ani plne funkčná letná kuchyňa so sprchou, WC a kúrením – využiteľná ako hosťovský apartmán, pracovňa, alebo aj ako súkromné útočisko na relax.

Celý pozemok je dokonale upravený – zelený trávnik, mladé ovocné stromy, zavlažovanie s časovačom a pokoj, ktorý cítite už od prvého momentu.

Dom je postavený z tehly, zateplený 10 cm izoláciou, má strechu Terran, nové plastové okná a dvere, vykurovanie plynovým kotlom, ohrev vody bojlerom. V prednej časti pozemku nájdete dve parkovacie miesta, ďalšie státie je možné priamo pred domom. A ak máte víziu do budúcnosti – zadná časť pozemku je vhodná aj na výstavbu ďalšieho domu.

Tento dom nemá vyhotovený energetický certifikát ani geometrický plán - tieto dokumenty si nový majiteľ môže zabezpečiť podľa svojich potrieb.

Všetko ostatné je už pripravené: dizajn, kvalita, priestor aj atmosféra, ktorú len tak niečo nenahradí. V tomto dome sa každý deň stáva zážitkom.

Cena dohodou

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vás od prvého pohľadu dostane, toto je ona.

Zavolajte, napíšte a prídite si to zažiť osobne.

V cena je vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom vlastníckych práv.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kludia Markovicsová

Telefón :

+421 908 080 006

E-mail:

kludiamarkovicsova@realitykomplex.sk

