



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Okoličná na Ostrove.



94 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Okoličná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1232 m ²
Plocha pozemku:	1232 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1232 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	380 V:	
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Okoličná na Ostrove.

Útulný rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred 13 rokmi.

Dispozícia: 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, chodba.

Strecha: šindľová

Pozemok:

Pozemok je rovinatý a oplotený zo všetkých strán. Nachádza sa na ňom aj vlastná studňa. K domu patrí garáž a dve menšie prístavby.

Plocha pozemku: 1 232 m²

Inžinierske siete:

- voda zo studne
- elektrina
- plyn
- odpadová voda je odvádzaná do žumpy
- ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler
- vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom

LOKALITA:

Dobrá občianska vybavenosť obce – škola, škôlka s vyučovacím jazykom maďarským, obchod, autobusová doprava.

Výborná dostupnosť: Komárno 18 km, Dunajská Streda 36 km, Veľký Meder 16 km.

Cena je 94.000,- EUR

V cena je vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom vlastníckych práv.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Uzola Rajos Zsuzsanna**
Telefón : **+421 915 056 065**
E-mail: **zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

