



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám exkluzívne ponúka útulný rodinný dom v obci Zemianska Olča



cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	874 m ²
Plocha pozemku:	874 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám exkluzívne ponúka útulný rodinný dom v obci Zemianska Olča

Predstavujeme vám výnimočnú príležitosť na kúpu rodinného domu, ktorý spája pokoj vidieckeho bývania s praktickým a funkčným priestorom. Tento čiastočne zrekonštruovaný dom sa nachádza v tichej časti obce Zemianska Olča, v príjemnej ulici mimo hlavnej cesty.

Vďaka svojej polohe, dispozícii aj stavu je ideálny ako trvalé bývanie, víkendový domček alebo investícia na prenájom.

Dom je postavený z **tradičného váľku (hlinenej tehly)** a prešiel **viacerými úpravami**. Má **novú plechovú strechu** vo výbornom stave, zadná časť bola zateplená 10 cm polystyrénom a **elektroinštalácia bola kompletne vymenená**.

Dispozičné riešenie:

Interiér tvorí priestranná kuchyňa s jedálenským pultom, dve izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a technická miestnosť. V izbách nájdete parkety aj plávajúcu podlahu. Kúrenie je riešené

plynovými kachľami a gamatkami.

Pozemok je rovinatý, oplotený a veľmi dobre udržiavaný.

V záhrade sa nachádza krásny zelený altánok obrastený brečtanom, ktorý poskytuje ideálne miesto na oddych alebo grilovanie. Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž a krytý prístrešok na auto, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva. Na pozemku je napojená obecná voda aj studňa, čo ponúka praktické využitie na závlahu.

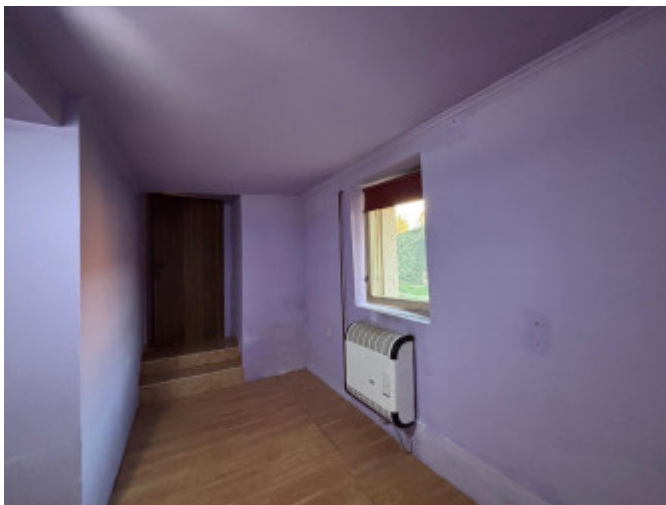
Dom je bez tiarch a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Lokalita:

Zemianska Olča je obec s výbornou občianskou vybavenosťou – nachádzajú sa tu potraviny, škôlka, zdravotné stredisko, pošta aj reštaurácia. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí túžia po kludnom bývaní s dobrou dostupnosťou do Komárna (cca 20 minút) alebo k hraničnému prechodu do Maďarska (cca 10 minút).

Cena v RK

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku – možno práve tu nájdete svoje nové bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

